

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2015-

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință - Spațiu comercial ,bar si activitati recreative ,etaj subsol, la prețul de 42.750 euro, situat în imobilul din strada Piața Unirii nr.8.

Compartimentul Monumente :

Având în vedere adresa nr. CT2015-006086 din 16.09.2015, înregistrată la Primaria Municipiului Timisoara, Compartiment Monumente, de către Moiescu Stelian Tiberiu în calitate de proprietar prin împuternicit Butuza Claudiu , prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință-Sațiu Comercial ,bar și activități recreative, înscris în C.F. nr.402620-C1-U9, nr.topo 402620-C1-U9 Timișoara, situat în imobilul din strada Piața Unirii nr.8 , etaj subsol.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință , are o suprafață utilă de aproximativ 57,41 m.p, este compus din 2 încăperi și are 48/775mp teren în folosință, pentru care proprietarul solicită un preț de vanzare de 42.750 euro adica 744,65 euro/mp.

Din adresa CT2015-006086 din 18.09.2015 a Direcției Urbanism -Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice , rezultă că imobilul este realizat in stil eclectic istoricist (neobaroc).

Fațada clădirii și acoperișul prezintă degradări accentuate care necesită reparații. Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare)cabluri de electricitate și de date,alarme,etc) Tâmplăria de lemn a unor ferestre de la parter a fost înlocuită cu rame din PVC inadecvate clădirilor istorice protejate.Poarta de acces s-a păstrat însa se prezintă într-o stare avansată de degradare.

Având în vedere adresa nr. 2510/10.09.20015 , emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință –Spațiu comercial, bar și activități recreative, situat în Piața Unirii nr.8, etaj subsol ,Timișoara, județul Timiș, inclus în Situl urban „Cartierul Cetatea Timișoara, Cod TM-II-s-A-06095, poziția 60, în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Biroul Valorificare Spații cu altă destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse , ne răspunde la adresa CT2015-006086 din 18.09.2015 că spațiul menționat mai sus nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Direcția Instituții Școlare,Medicale ,Sportive și Culturale prin adresa CT2015-006086/21.09.2015 ne face cunoscut ca acest spațiu nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățămînt,cultură) ce aparțin de direcție .

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, ținând cont de prevederile art.4 alin.4 din Legea nr.422/2001privind protecția monumentelor istorice

Cod FO 53-01, ver.2

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință –Spațiu comercial,Bar și activități recreative , înscris în C.F. n nr.402620-C1-U9, nr.topo 402620-C1-U9 Timișoara, situat în imobilul din strada Piața Unirii nr.8 ,etaj subsol , la prețul de 42.700 euro.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Iacob Drăgoi**

**PENTRU SECRETAR,
Simona Drăgoi**

**PENTRU DIRECTOR D.C.T.D.D,
Laura Koszegi**

**PENTRU DIRECTOR D.I.S.M.S.C
Ioan Mihai Costa**

**CONSILIER,
Luminița Mirică**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**

