

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.SC2015- 24779/18.09.2015

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D 2/I, la prețul de 142.600 euro, situat în imobilul din strada Gheorghe Lazăr nr.1, etaj parter, Timișoara, jud. Timiș.

Compartimentul Monumente :

Având în vedere adresa nr. CT2015-006027 din 15.09.2015, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Compartimentul Monumente, de către SC.SERRA&SERRA.SRL reprezentată de administrator Serra Gian Pietro, prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință a S.A.D2/I ,înscris în C.F. nr.401429-C1-U2, nr.topo 401429-C1-U2, Timișoara, situat în imobilul din strada Gheorghe Lazăr nr.1, etaj parter .

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D.2/I, pentru care se solicită executarea /neexercitarea dreptului de preemțiune are o suprafață utilă de 98.10 mp , pentru care proprietarul solicită un preț 142.600 euro, rezultând un preț de aproximativ 1453,62 euro / mp.

Din adresa nr.CT2015-006027 din /15.09.2015, a Direcției Urbanism, Serviciul de Dezvoltare Urbană, Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice, rezultă fațada și acoperișul clădirii prezintă degradări extinse și necesită lucrări de reabilitare. Valoroase decorațiuni din ceramică smălțuită , fleșă metalică a turnului sunt parțial dispărute. Din punct de vedere al expresiei plastice clădirea reprezintă una dintre cele mai semnificative realizări în stilul anilor 1900.

Din adresa nr. 2409 din data de 26.08.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Timiș, reiese că aceasta *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D2/I, situat în imobilul din strada Gheorghe Lazăr nr.1, orașul Timișoara, județul Timiș, inclus în Situl Urban „Cartierul Cetatea Timișoara , ”Cod TM-II-s-A-06095, Poziția 60, în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Biroul Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa CT2015-006027 din data de 15.09.2015 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.CT2015-006027 din data de 15.09.2015, Direcția Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură) , ce aparțin de direcție.

Cod FO 53-01, ver.2

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr.259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

In conformitate cu art.4,alin.(4), art.9 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

In conformitate cu art.36,alin (1) și alin (9) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ,republicată și modificată;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D2/I, la prețul de 142.600 euro, înscris în C.F. nr. 401429-C1-U2, nr.topo 401429-C1-U2, situat în imobilul din strada Gheorghe Lazăr nr.1, etaj parter , Timișoara,Jud.Timiș.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Iacob Drăgoi

SECRETAR,
IOAN COJOCARI

PENTRU DIRECTOR D.C.T.D.D
Laura Koszegi

PENTRU DIRECTOR, D.I.S.M.S.C
Mihai Ioan Costa

CONSILIER,
Luminița Mirică

AVIZAT,
Serviciul Juridic

Cod FO 53-01,ver.2