

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.SC2015-24780/18.09.2015

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D 2, la prețul de 85.000 lei, situat în imobilul din strada Piața Traian nr.2, Timișoara, jud.Timiș.

Compartimentul Monumente :

Având în vedere adresa nr. CT2015-006012 din 14.09.2015, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Compartimentul Monumente, de către SC.UNIVAL.SRL reprezentată de administrator Ulucian Petre, prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință a S.A.D2 , înscris în C.F. nr.409297-C1-U8, nr.topo 409297-C1-U8, Timișoara, situat în imobilul din strada Piața Traian nr.2.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D.2, pentru care se solicită executarea /neexercitarea dreptului de preemțiune are o suprafață utilă de 102,30mp , pentru care proprietarul solicită un preț 85.000 lei , rezultând un preț de aproximativ 830,89 lei /mp.

Din adresa nr.CT2015-006012 din /15.09.2015, a Direcției Urbanism, Serviciul de Dezvoltare Urbană, Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice, rezultă că fațada clădirii și acoperișul prezintă degradări accentuate și necesită reparații , unele de urgență. De asemenea necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme, cabluri de electricitate și de date, etc) Tâmplăria de lemn a ferestrelor și a vitrinelor a fost înlocuită cu rame din PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate. Poarta de acces originală din lemn necesită lucrări de restaurare.

Din adresa nr. 2531 din data de 03.09.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Timiș, reiese că aceasta *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D2, situat în imobilul din strada Piața Traian nr.2, orașul Timișoara, județul Timiș, inclus în Situl Urban „Fabric„(I), Cod TM-II-s-B-06096, Poziția 61, în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Biroul Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa CT2015-006012/15.09.2015 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.CT2015-006012/15.09.2015, Direcția Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură) , ce aparțin de direcție.

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr 259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

Cod FO 53-01, ver.2

In conformitate cu art.4,alin.(4), art.9 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

In conformitate cu art.36,alin (1) și alin (9) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ,republicată și modificată;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D2, la prețul de 85.000 lei, înscris în C.F. nr.409297-C1-U8, nr.topo409297-C1-U8, situat în imobilul din strada Piata Traian nr.2, Timișoara,Jud.Timiș.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Iacob Drăgoi

PENTRU SECRETAR,
Simona Dragoi

PENTRU DIRECTOR D.C.T.D.D
Laura Koszegi

PENTRU DIRECTOR, D.I.S.M.S.C
Mihai Ioan Costa

CONSILIER,
Luminița Mirică

AVIZAT,
Serviciul Juridic

Cod FO 53-01,ver.2