

CONTRACT DE COMODAT

NR...../.....

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL TIMISOARA**, cu sediul in Timisoara, B-dul C.D. Loga nr. 1, reprezentată prin D-nul Primar NICOLAE ROBU, in calitate de COMODANT si

1.2. **UNIVERSITATEA DE VEST – FACULTATEA DE MUZICA**, cu sediul în Timișoara, Bd. Vasile Pârvan nr.4, telefon/fax 0256/592111, instituție de învățământ superior de stat, cu personalitate juridică, de interes public și patrimoniu propriu, reprezentată de Rector dl. Marilen Gabriel Pirtea, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte,

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozitiilor art. 2146-2157 Cod civil si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie imobilul din situat în Municipiul Timișoara, P-ta Libertatii nr. 1, inregistrat in CF nr. 416672, in suprafata utila de 1957,09 mp, compus din 69 încăperi in exclusivitate folosite pentru sediu, birouri si sali de curs, in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara.

2.2. Comodantul imprumuta comodatarului in mod gratuit spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta care face obiectul prezentului contract.

2.3. Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta care face obiectul prezentului contract se afla in circuitul civil, nu este sechestrat sau urmarit.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 49 **ani** incepand cu data incheierii lui.

3.2. Predarea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta catre comodatar se va face pe baza de proces verbal de predare – primire.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. COMODANTUL se obliga:

a) sa predea comodatarului spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta liber;
b) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta pana la termenul convenit;

c) sa restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta respectiv;

d) sa execute lucrarile de reparatii curente sau capitale in ce priveste fundatia, acoperisul, zidul exterior (tencuiala), usa de acces, fereastrele;

e) sa plateasca despagubiri civile comodatului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatului, conform art. 2152 Cod civil.

4.2. Obligatiile COMODATARULUI sunt urmatoarele:

a) sa conserve spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta si sa se ingrijeasca de el ca un bun proprietar;

b) sa foloseasca spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta conform destinatiei sale determinate de natura sa;

c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonamentul telefonic), precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta;

d) sa execute lucrari de reparatii curente si capitale in interiorul imobilului

e) sa predea comodantului spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul.

V. FORTA MAJORA

5.1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

5.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

5.3. Daca in termen de 6 luni de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

VI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

6.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

6.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

6.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

6.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea bunului in stare corespunzatoare la termenul prevazut in contract.

7.2 In caz de nerespectare a obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3. Incheiat astazi 12.04.2013 conform art. 2146 C. civ. in 4 exemplare originale 2 pentru fiecare parte.

**COMODANT,
MUNICIPIUL TIMISOARA
P R I M A R
NICOLAE ROBU**

**COMODATAR,
UNIVERSITATEA DE VEST TIMISOARA
FACULTATEA DE MUZICA
Reprezentata prin**

**ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN IACOB DRAGOI**

**SERVICIUL JURIDIC
DANIELA STEFAN**

**DIRECTIA CLADIRI, TERENURI
SI DOTARI DIVERSE
PT. DIRECTOR
LAURA KOSZEGI**

**BIROUL VALORIFICARE SAD
PT. SEF BIROU
MARINELA BANDI**