



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA URBANISM
Serviciul de Dezvoltare Urbana si Reabilitare si Conservare Cladiri Istorice
BIROUL REABILITARE ȘI CONSERVARE CLĂDIRI ISTORICE
Str. Ștefan cel Mare, nr. 2, tel/fax +40 256 435436
e-mail:brcci@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

SC 2015-_____/_____

Se aprobă,
Primar
Nicolae Robu

REFERAT

privind obligativitatea întreținerii clădirilor de pe raza Municipiului Timișoara

Municipiul Timișoara are pe raza teritoriului său un număr ridicat de clădiri, care prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane.

În legislația de specialitate există soluții pentru ca proprietarii de clădiri să poată să acționeze în regim de urgență în cazul în care construcțiile reprezintă un pericol public. Astfel, în Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, este permisă executarea anumitor lucrări de intervenție fără autorizație de construire, cu condiția ca aceste lucrări să nu modifice structura de rezistență și/sau aspectul architectural al construcțiilor.

De asemenea, având în vedere recente modificări legislative privind suprainpozitarea clădirilor aflate în stare avansată de degradare adoptate de Codul Fiscal propunem înființarea prin Dispoziție a Primarului a unei comisii care va inventaria aceste clădiri și va propune o metodologie de evaluare și punctare a stării de degradare în vederea suprainpozitării.

Arhitect Șef
Arh Ciprian Silviu CĂDARIU

Secretar
Ioan COJOCARI

Șef BRCCI
Violeta MIHALACHE

Consilier BRCCI
Andreea STĂNILĂ

Șef Serviciu Juridic
Caius ȘULI