

REFERAT,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Charaba M Samir

Biroul Clădiri și Terenuri

Având în vedere adresa nr.CT2015-4946 din 21.07.2015, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, către Charaba M Samir, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în Timișoara, Calea Martirilor nr.105, înscris în C.F. nr.414295-Timișoara, în suprafață de 668 m.p., din acte și 677m.p., măsurată, reprezentând teren intravilan pentru stradă ;

Având în vedere, “*Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*” autenticată cu nr.3712 din 21.07.2015, la Societatea Profesională Notarială ”Românu”, de către Notar Public, Românu Remus, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți ;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.414295-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate, de către Charaba M Samir ;

În conformitate cu prevederile art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...*”

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și extrasul de Carte Funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren, “este pentru stradă”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate public* :

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara Calea Martirilor nr.105, înscris în C.F. nr.414295-Timișoara, în suprafață de 668 m.p., din acte și 677 m.p., măsurată, care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Charaba M Samir și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru stradă.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin-Iacob Drăgoi

SECRETAR,
Ioan Cojocari

DIRECȚIA URBANISM,
Emilian-Sorin Ciurariu

SERVICIUL BANCA DE DATE
URBANE și CADASTRU,
Dan Robescu

DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE
Laura Koszegi

BIROUL CLĂDIRI și TERENURI
Călin-Nicușor Pîrva

CONSILIER,
Ilie Dumbravă

AVIZAT:
Serviciul Juridic,