

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE
BIROUL CLĂDIRI TERENURI
NR. CT2015-004984 din 31.08.2015

APROBAT,
PRIMAR
NICOLAE ROBU

REFERAT

privind acceptarea donației SC TIMASUD SA și SC TES SA și aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului(teren) cu nr.cad.410594 înscris în CF nr. 410594 Timișoara(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.85826)

Având în vedere solicitarea nr. CT2015-004984 din 23.07.2015, depusă de către SC TIMASUD SA și SC TES SA, coproprietari împreună cu Municipiul Timișoara ai parcelei nr.cad. 410594 în suprafața de 7152mp, înscrisă în CF nr. 410594 Timișoara(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 85826), privind emiterea unei Hotărâri de Consiliul Local pentru acceptarea donației conform declarațiilor depuse și aprobarea dezmembrării (dezlipirii) imobilului(teren) conform documentației pe care o anexează;

Având în vedere extrasul CF nr. 410594 Timișoara (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 85826), conform căreia proprietari asupra terenului sunt : Municipiul Timișoara–domeniul privat, întabulare drept de Proprietate dobândit prin Lege– cota de 3544/7152, SC TIMASUD SA drept de proprietate, în baza HG nr.1634/2009, dobândit prin Lege, cota actuală 1187/7152, SC TES SA drept de proprietate conform HG nr.834/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 2339/7152 și SUDOTIM AS S.R.L, drept de proprietate dobândit prin Convenție , cota actuală 34/7152 și drept de proprietate dobândit prin Convenție , cota actuală 48/7152;

Pentru imobilul cu nr.cad. 410594 în suprafața de 7152mp, înscris în CF nr. 410594 Timișoara(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 85826), nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificări, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 și nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depuse în baza O.U.G.nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Conform adresei Serviciului Administrare Fond Funciar nr. CT2015-004984/10.08.2015, parcela nr.top.11803/1-11803/2/1-11805-11806-11807/2 în suprafața de 7152mp, înscrisă în CF nr. 410594 Timișoara(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 85826), nu a fost solicitată conform legilor fondului funciar și al Legii nr.247/2005, de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Conform adresei Serviciului Juridic nr. SC2015-15471/17.06.2015, nu figurează litigii cu privire la imobilul cu nr.top.11803/1-11803/2/1-11805-11806-11807/2 în suprafața de 7152mp, înscrisă în CF nr. 410594 Timișoara(provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 85826).

Conform "Documentație cadastrală pentru obținerea Certificatului de urbanism în vederea dezlipirii, parcela nr.cad. 410594 din C.F. nr. 410594 Timișoara situată pe bd. Mihai Viteazul nr.30" întocmită de SC PILOT CAD SRL, Timișoara.

Conform Declarației notariale nr.1579 din 14.08.2015, dată de administrator al SC TES SA Botta Alin Mircea în fața Notarului public Suru Amir Sorin, din care reiese că este de acord cu cedarea către Primăria Municipiului Timișoara a 216mp și a Declarației notariale nr.1578 din 14.08.2015, dată de Muthi George Aurel în fața Notarului public Suru Amir Sorin, din care reiese că este de acord cu cedarea către Primăria Municipiului Timișoara a 106mp.

Conform adresei nr. CT2015-004984/20.08.2015, Direcția Urbanism-Serviciul Banca de Date Urbane și Cadastru nu are obiecțiuni cu privire la varianta de dezmembrare și ieșire din indiviziune propusă de SC PILOT CAD SRL, Timișoara.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art.45 alin.3 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

PROPUNEM:

1. Acceptarea donației în conformitate cu Declarația notarială nr.1579 din 14.08.2015 și a Declarației notariale nr.1578 din 14.08.2015.

2. Dezmembrarea (dezlipirea) în conformitate cu "Documentația cadastrală pentru obținerea Certificatului de urbanism în vederea dezlipirii, parcela nr.cad. 410594 din C.F. nr. 410594 Timișoara situată pe bd. Mihai Viteazul nr.30" întocmită de SC PILOT CAD SRL, Timișoara și emiterea Cerificatului de urbanism pentru dezlipire:

- Lot 1, nr.cad.441481, Teren în suprafață de 6513 mp;
- Lot 2, nr.cad.441482, Teren în suprafață de 639mp;

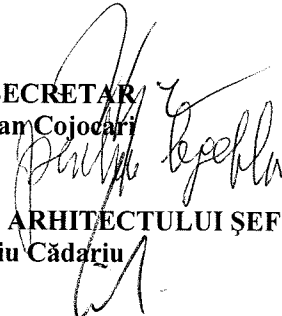
ADMINISTRATOR PUBLIC

Sorin Drăgoi



SECRETAR

Ioan Cojocari



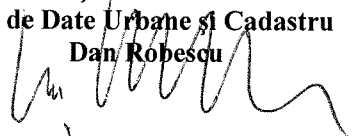
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF

Ciprian Silviu Cădăriu

Șef Serviciu

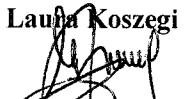
Banca de Date Urbane și Cadastru

Dan Robescu



DIRECTOR

Laura Koszegi



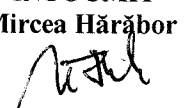
ȘEF BIROU

Călin N. Pîrva



ÎNTOCMIT

Mircea Hărăbor



Consilier juridic,



red/dact MH.

Cod FO 53-01,ver.1