

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIR,TERENURI SI DOTARI DIVERSE
COMPARTIMENT MONUMENTE
NR.SC2015-23620/04.09.2015

APROBAT:
PRIMAR,

NICOLAE ROBU

REFERAT

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului nr.1 situat în imobilul din strada Piața Alexandru Mocioni nr.10, etaj parter și etaj I, la prețul de 276.520 lei , identificat cu C.F nr. 433849-C1-U1(provenit din C.F vechi nr.12217/2/1/I) , nr.topo 433849-C1-U1, Timișoara, jud. Timiș.

Compartimentul Monumente :

Având în vedere adresa cu nr.CT2015-005811 din 01.09. 2015, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse- Compartimentul Monumente de către Nașcu Alexandru Ioan, împuternicit din partea SC.ENEL DISTRIBUȚIE BANAT .SA prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a apartamentului nr.1 situat în imobilul din strada Piața Alexandru Mocioni nr.10, etaj parter și etaj I, la prețul de 276.520 lei , identificat cu C.F nr. 433849-C1-U1(provenit din C.F vechi nr.12217/2/1/I) , nr.topo 433849-C1-U1, Timișoara, jud. Timiș.

Conform documentelor anexate, apartamentul nr.1 situat în Piața Alexandru Mocioni nr.10 este alcătuit : 2 birouri, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare , casierie și balcon având o suprafață utilă de 73,15 mp la parter iar la etajul I, o suprafață utilă de 40,56 mp, pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 276.520 lei , adică 2425,60 lei/mp.

Din adresa cu nr. CT 2015-005811 din 02.09.2015 a Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice rezultă că imobilul situat la adresa de mai sus, este situat în Situl urban,Vechiul cartier Iosefin, poziția 63,cod TM-II-s-B-06098 din Lista Monumentelor Istorice – 2010, jud. Timiș.

Imobilul nu este reabilitat, dar fațada și acoperișul nu prezintă degradări vizibile accentuate.Starea fizică generală a clădirii este una peste media imobilelor nreabilite învecinate.

Din adresa cu nr.2274 din 07.08.2015, a Direcției Județene pentru Cultură Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra apartamentului nr.1, de la adresa de mai sus, imobilul fiind inclus in Situl urbanVechiul Cartier Iozefin, cod TM-s-B-06098 , in Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Din adresa Biroului Valorificare Spații cu altă Destinație -Direcției Clădiri,Terenuri și Dotări Diverse cu nr. CT2015-005811 ,rezultă că imobilul de mai sus nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Direcția Instituții Școlare,Medicale,Sportive și Culturale, ne comunică conform adresei nr. CM2015-005811/02,09,2015 faptul că imobilul menționat mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate,învățământ,cultură) ce aparțin de direcție.

Biroul Locuințe din cadrul Direcției Clădiri,Terenuri și Dotări Diverse, prin adresa cu nr.CT2015-005811/01.09.2015, ne transmite faptul că acest imobil nu are funcțiunea de spatii cu destinația de locuință.

Cod FO 53-01,ver.2

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr 259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

În conformitate cu art.4,alin.(4), art.9 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu art.36,alin (1) și alin (9) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ,republicată și modificată;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri , prin care Consiliul Local al Municipiului Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea apartamentului nr.1 situat în imobilul din strada Piața Alexandru Mocioni nr.10, etaj parter și etaj I, la prețul de 276.520 lei , identificat cu C.F nr. 433849-C1-U1(provenit din C.F vechi nr.12217/2/1/I) , nr.topo 433849-C1-U1, Timișoara, jud. Timiș.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Iacob Dragoi**

**PENTRU SECRETAR,
Simona Dragoi**

**DIRECTOR, D.I.S.M.S.C
Mihai Costa**

**PENTRU DIRECTOR, D.C.T.D.D
Laura Koszegi**

**CONSILIER,
Luminita Mirica**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**

Cod FO 53-01, ver.2