

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIR,TERENURI SI DOTARI DIVERSE
COMPARTIMENT MONUMENTE
SC2015-4120/16.02.2015**

**APROBAT:
PRIMAR,

NICOLAE ROBU**

REFERAT

privind modificarea Hotărârii nr.67 din data de 26.02.2008, referitor la exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice.

Compartimentul Monumente :

Prin H.C.L nr.67/26.02.2008 referitor la exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice, se reglementează modalitățile prin care Consiliul Local al Municipiului Timișoara își exercită prerogativele dreptului de preemțiune instituit prin prevederile Legii nr.422/2001, art.4, alin (8), privind protejarea monumentelor istorice.

La data emiterii H.C.L nr.67/26.02.2008, sarcina punerii în aplicare a celor mai sus menționate a fost a Direcției Patrimoniu prin Serviciu Administrare Imobile care a fost împuternicit în acest sens.

Prin H.C.L nr.581 din 09.12.2014 a fost modificată și aprobată Organigrama și Statutul de Funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara iar la data prezentei, sarcina efectuării tuturor demersurilor cu privire la exercitarea /neexercitarea dreptului de preemțiune la vânzarea monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat , este a Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse prin Compartimentul Monumente.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNE:

Emiterea unei H.CL prin care să se modifice prevederile art.1 și art.2 din H.C.L nr.67/26.02.2008, privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice și împuternicirea Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse prin Compartimentul Monumente să efectueze toate demersurile cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune.

Cod FO 53-01, ver.2

-În acest sens, art.1 din H.CL.nr.67/26.02.2008, va avea următorul conținut:

„Consiliul Local al Municipiului Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privind înștiințările depuse de către Ministerul Culturii și Cultelor sau Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural a municipiului Timișoara față de ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat care intenționează să vândă apartamente ,garaje,teren aferent acestora, care fac parte din imobile înscrise în Lista monumentelor istorice (O.M.C.C. nr.2314/2004), secțiunea Timișoara.

Pentru aceste situații se împuternicește Direcția Clădiri,Terenuri și Dotări Diverse - Compartimentul Monumente pentru a da răspuns fiecărei înștiințări sau oferte ,în parte, în cazul neexercitării dreptului de preemțiune.”

iar art.2 din H.C.L nr.67/26.02.2008, va avea următorul conținut:

„În ceea ce privește exercitarea dreptului de preemțiune privind înștiințările depuse de către Ministerul Culturii și Cultelor sau Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural a municipiului Timișoara față de ofertele proprietarilor , persoane fizice sau juridice de drept privat care intenționează să vândă clădiri cu mai multe apartamente , terenuri libere de construcții, spații cu altă destinație cecît aceea de locuință, care fac parte din imobile înscrise în Lista Monumentelor Istorice (O.M.C.C nr.2314/2004), secțiunea Timișoara, Direcția Clădiri,Terenuri și Dotări Diverse va prezenta fiecare înștiințare în parte , cu propunerea executivului , Consiliului Local al municipiului Timișoara, care va hotărî pentru fiecare situație în parte.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Iacob Dragoi

SECRETAR,
Ioan Cojocari

DIRECTOR, D.C.T.D.D
Laura Koszegi Stoianov

CONSILIER,
Luminita Mirica

AVIZAT,
Serviciul Juridic