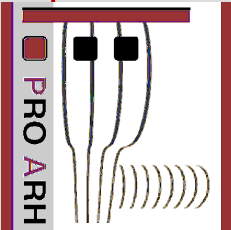


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

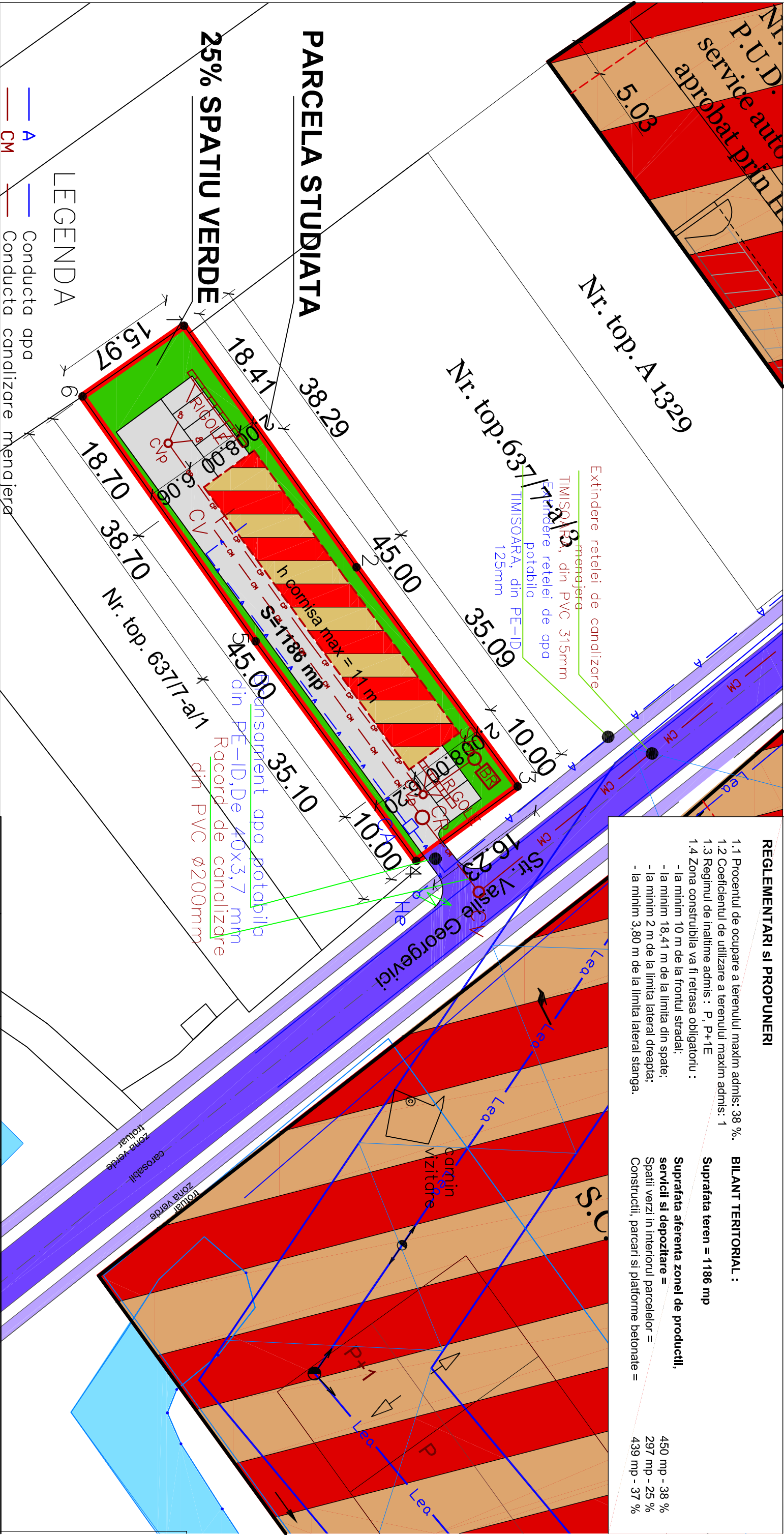
- municipiul Timisoara

S.C. PRO- ARH S.R.L.
str.Dr.P.V.Ungureanu 12/A tel: 285334



REGLEMENTARI SI PROPUNERI

1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim admis: 38 %.	BILANT TERITORIAL :
1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis: 1	
1.3 Regimul de inaltime admis : P , P+1E	Suprafata teren = 1186 mp
1.4 Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu :	
- la minim 10 m de la frontul stradai;	
- la minim 18,41 m de la limita din spate;	
- la minim 2 m de la limita lateral dreapta;	
- la minim 3,80 m de la limita lateral stanga.	
	Suprafata aferenta zonei de productie, servicii si depozitare =
	Spatii verzi in interiorul parcelor =
	Construcții, parcuri si platforme betonate =
	450 mp - 38 %
	297 mp - 25 %
	439 mp - 37 %



Verificator:	Is,It-A,B,C,D,E,F	Referat nr./data:	
S.C. "HAL PRO" S.R.L. TIMISOARA		Beneficiar:	SC. SARATOGA S.R.L.
Adresă: Timisoara, str. Ec. Teodoru, nr. 17, ap. 1, tel. 036106796		Amplasament:	Mun. Timisoara , str. Vasile Georgevici , CF. nr. 411943, nr.top 63717-a/2
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara : 1:500
Intocmit:	ing. Rafael Ciocani		
Verificat:	ing. Alin Cosa		
Aprobat:	ing. Alin Cosa		06/2014
Denumire proiect:			P.U.D. - Construire hala (P) productie nepoluantă (echipamente electronice si automatizari), corp administrativ P+1E si imprejurire
PLAN DE SITUATIE			
LUCRARI EDILITARE			
Faza:			P.U.D.
Pl.nr.			01-E4