

R E F E R A T,

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
S.C. INCANTO ITALAGRICOLA S.R.L.**

Având în vedere adresa nr.SC2015-18240 din 08.07.2015, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către S.C. INCANTO ITALAGRICOLA S.R.L.-Timișoara, cu sediul în Timișoara str.V. Alecsandri nr.7, ap.25, reprezentată de către Giovanardi Franco, în calitate de administrator, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren, situat Timișoara, înscris în, C.F. nr.439786-Timișoara, în suprafață de 4178 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere, “*Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*” autenticată cu nr.2910 din 12.06.2015, la Societatea Profesională Notarială ”Românu”, de către Notar Public, Românu Silvia, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, reprezentat de către Giovanardi Franco, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți ;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.439786-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate, de către S.C. Incanto Italagricola S.R.L ;

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...*”

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și extrasul de Carte Funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren, “este pentru drum”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – privind bunurile proprietate public :

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.439786-Timișoara, în suprafață de 4178 m.p., care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către S.C. Incanto Italagricola S.R.L.-Timișoara și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin-Iacob Drăgoi

SECRETAR,
Ioan Cojocari

DIRECTOR URBANISM,
Emilian-Sorin Ciurariu

SERVICIUL BANCA DE DATE
URBANE și CADASTRU,
Dan Robescu

DIRECTOR D.C.T.D.D.,
Laura Koszegi

BIROUL CLĂDIRI și TERENURI,
Călin-Nicușor Pîrva

CONSILIER,
Ilie Dumbravă

AVIZAT:
Serviciul Juridic,