

REFERAT

privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilului situat în Timișoara, Calea Dorobanților nr.92/a cu numar cadastral 406110, înscris în CF nr. 406110 Timisoara

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, adresa depusă de SC S&M Conect SRL, cu numărul CT2015-004402/03.07.2015 însoțită de documentația tehnică de dezlipire a imobilului situat în Timișoara, cu numar cadastral 406110, înscris în CF nr. 406110 Timisoara (CF vechi nr.201008) întocmită de SC Multilines SRL pr. Nr.11/2015.

Prin H.C.L.M.T nr.217/14.10.2003 s-a aprobat „Concesionarea prin licitație publică deschisă, pe o perioadă de 30 ani a Obiectivului Ștrandul Tineretului” Timișoara, situat în Calea Dorobanților, în suprafață de 74.137 mp, din parcela cu nr.top. 3571/1/1/1, înscrisă în C.F. nr.16630, proprietar Statul Român, în administrarea Consiliului Local Timișoara.

Dezmembrarea terenului și înscrierea dreptului de concesiune în Cartea Funciară se va face prin grija și pe cheltuiala concesionarului .

Terenul propus pentru dezmembrare este situat în intravilanul Municipiului Timișoara , str. Calea Dorobanților nr 92/a , cu numar Cadastral 406110, înscris în CF nr. 406110 Timisoara (CF vechi nr.201008) în suprafața de 93158 mp.

Conform HG.977/2002 poz 226 Ștrandul Tineretului situat în Timișoara calea Dorobanților , înscris în CF 16630 cu nr top 3571/1/1/1 este atestat în Domeniul Public al Municipiului Timișoara.

Parcela cu nr. Cad.406110 a fost dezmembrată conform documentației întocmită de S.C. Multilines SRL. astfel :

LOT 1” – 441352 – teren intravilan în suprafața de 74137 mp situat în Timișoara, CALEA Dorobanților nr 92/a cu complex sportiv cu piscine și funcțiuni complementare și scena în aer liber ;

LOT 2” – 441353 – teren intravilan în suprafața de 11565 mp;

LOT 3” – 441354 – teren intravilan în suprafața de 7456mp;

Menționăm că imobilul situat în Timișoara Calea Dorobanților , cu numar cadastral 406110, înscris în CF nr. 406110 Timisoara (CF vechi nr.201008) în suprafața de 93158 mp, nu a fost notificat în baza Legii nr.10/2001, iar din adresa Serviciului Juridic nr. CT2015-002043/31.03.2015, rezultă că pentru acest imobil nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată, iar din adresa nr. CT2015-002043/31.03.2015, imobilul nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar.

În scopul recepționării de către O.C.P.I Timis a documentației tehnice a fost eliberat de către P.M.T Certificatul de Urbanism cu numărul 2512/30.06.2015 privind „Alocare număr cadastral prin operațiunea de dezlipire”. Urmare a acestuia , documentația tehnică întocmită de

catre SC Multilines SRL Proiect nr. 11/2015 a fost receptionata de catre OCPI Timis sub
numarul 117482/02.07.2015.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să se aprobe dezlipirea imobilului
situat în Timișoara, Calea Dorobanților , **cu numar cadastral 406110, in scris in CF nr.
406110 Timisoara (CF vechi nr.201008) in suprafata de 93158 mp** conform documentației
întocmită de către SC Multilines SRL, receptionata de catre OCPI Timisoara cu
nr.117482/02.07.2015 care va face parte integranta din hotarare .Contractul de concesiune
inscris in CF 406110Timisoara se va radia din CF aferente loturilor 2 si 3

**ADMINISTRATOR PUBL ,
Sorin Iacob Dragoi**

**pt.SECRETAR,
Simona Dragoi**

**DIRECȚIA URBANISM,
Emilian-Sorin Ciurariu**

**DIRECTOR ,
Laura Koszegi**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU,
Dan Robescu**

**SEF BIROU TERENURI ,
Calin N Pirva**

**INTOCMIT
Gh. BUZARNESCU**

**AVIZAT:
Serviciul Juridic,**

FP 53- 01, ver. 1