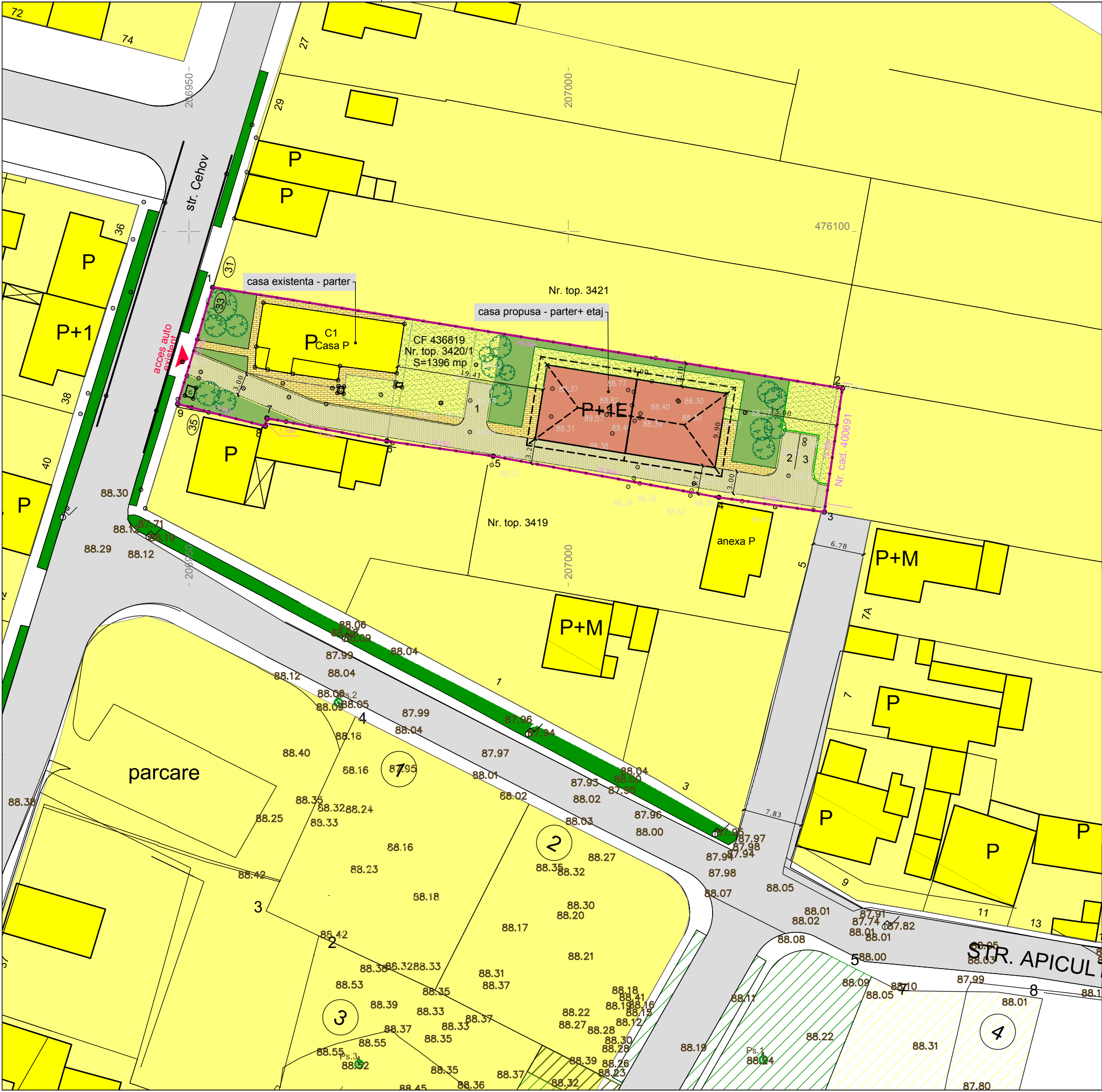


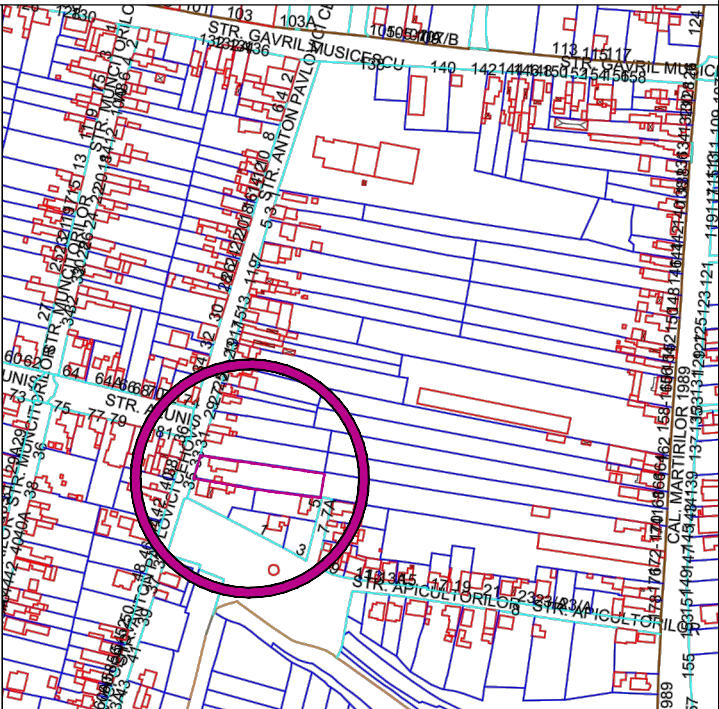


Plan Urbanistic de Detaliu
Construire casa P+1E
Strada A.P. Cehov nr. 33, Timisoara

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

LEGENDA

- Limita teren P.U.D./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Constructii locuire individuala existente
- Constructii comerciale, servicii existente
- Drumuri existente
- Zone verzi de aliniament existente/propuse
- Cladiri propuse
- Alei carosabile propuse
- Zone verzi interioare propuse
- Gradina existenta/ propusa



BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata terenului	1.396,00	100,00	1.396,00	100,00
Locuinte	147,60	10,57	378,70	27,13
Anexe	19,70	1,41		
Alei pietonale, terase	53,70	3,85	207,00	14,83
Alei carosabile si parcaje	33,15	2,37	308,00	22,06
Zone verzi amenajate	97,00	6,95	220,00	15,76
Gradina	1.044,85	74,85	282,30	20,22

INDICATORI URBANISTICI
Zona de locuinte si functiuni complementare
P.O.T.max. = 40 %
C.U.T.max. = 0,8
Regim de inaltime maxim P+1E
Hcornisa=max 6,20 m.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
 S.C. B-CuBB SRL STR. Fagetului 5, Lugoj C.U.I. 15431656 J 35/1114/2003				Beneficiar: KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA, ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA	Proiect nr. 01/2014/64
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Faza:
	SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1: 500	P.U.D.
	PROIECTAT	Arh. Glad Tudora		data:	Plansa nr.
DESENAT	Arh. Glad Tudora		04.2015	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA 5	