

P.U.D. CONSTRUIRE CASĂ P+1E cu 2 apartamente

Amplasament: Timișoara, Strada A.P. Cehov nr. 33

Beneficiari: KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA,
ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CASĂ P+1E CU 2 APARTAMENTE

STRADA ANTON PAVLOVICI CEHOV NR. 33, TIMIȘOARA

Beneficiari:

**KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA,
ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA**

Timișoara, Strada A. P. Cehov nr. 33

Amplasament:

Timișoara, Strada A. P. Cehov nr. 33

Proiectant:

S.C. B - CUBB s.r.l.

Strada Făgetului nr. 5, Lugoj
Tel/fax: 0256 464009

Faza de proiectare :

Plan Urbanistic de Detaliu

P.U.D. CONSTRUIRE CASĂ P+1E cu 2 apartamente

Amplasament: Timișoara, Strada A.P. Cehov nr. 33

Beneficiari: KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA,
ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA

LISTA DE SEMNĂTURI

Urbanism: S.C. B-CUBB S.R.L.
Lugoj, Str. Făgetului nr. 5

Arh. Glad Paul Tudora

Edilitare: S.C. HAL PRO S.R.L.
Timișoara, Str. Ecaterina Teodorescu nr. 17, ap. 1
Ing. Alin Coșa

Drumuri: S.C. ALPHA ENGINEERING S.R.L.
Timișoara, Str. Gh. Barițiu nr. 40
Ing. Adrian Zbîrcea

P.U.D. CONSTRUIRE CASĂ P+1E cu 2 apartamente

Amplasament: Timișoara, Strada A.P. Cehov nr. 33

Beneficiari: KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA,
ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA**MEMORIU JUSTIFICATIV****1. INTRODUCERE****Date de recunoaștere a documentației**

DENUMIREA LUCRĂRII: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CASĂ P+1E cu 2 apartamente**

BENEFICIARI : **KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA,
ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA**

AMPLASAMENT : **TIMIȘOARA, STRADA A.P. CEHOV nr. 33**

NUMĂR PROIECT : **01/2014/64**

FAZA DE PROIECTARE : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.D.**

DATA ELABORĂRII : **Aprilie 2015**

Obiectul lucrării

Prezenta documentație la nivel de plan urbanistic de detaliu își propune să constituie suportul juridic și tehnic pentru amplasarea unui imobil cu funcțiune de locuire pe terenul situat în intravilanul municipiului Timișoara, pe strada A. P. Cehov nr. 33, teren pe care mai există o locuință. Demersul este determinat de intenția folosirii eficiente a parcelei respective, prin utilizarea unei zone în prezent neocupate.

Prin prezentul plan urbanistic de detaliu se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizare funcțională a terenului, în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă;
- Modulul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ**2.1. Concluzii din documentații deja elaborate**

Zona studiată face parte din intravilanul municipiului Timișoara, și conform Planului de Urbanistic General al Municipiului Timișoara, este o zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare. În zonă și pe strada A. P. Cehov sunt în principal locuințe, individuale sau cu mai multe apartamente și punctual imobile cu funcțiune comercială sau de servicii, în regim de înălțime până la P+2E.

Zona studiată, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Pentru elaborarea acestei documentații s-au studiat planurile urbanistice aprobate în zona adiacentă amplasamentului, precum și planurile de urbanism cu caracter director care stabilesc direcțiile de dezvoltare ale teritoriului:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara;
La elaborarea documentației s-a ținut cont de prevederile următoarelor documente:
 - Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.
 - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată;
 - H.G. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului General de Urbanism.
 - Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014.
 - NORMATIVUL P 118/1-2013.

P.U.D. CONSTRUIRE CASĂ P+1E cu 2 apartamente

Amplasament: Timișoara, Strada A.P. Cehov nr. 33

Beneficiari: KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA,
ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA

2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

Având în vedere destinația existentă a zonei, apreciem că dezvoltarea propusă se poate încadra în **PLANUL URBANISTIC GENERAL TIMIȘOARA - Etapa 2: CONCEPTUL GENERAL DE DEZVOLTARE URBANĂ (MASTERPLAN)**, în cadrul politicilor tematice:

Politica 6 - Mărirea fondului de locuințe și creșterea calității locuirii, programul 1 - Creșterea calității mediului locuit în cartierele rezidențiale.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul studiat în cadrul P.U.D. se situează în partea de sud a municipiului Timișoara, în teritoriul intravilan și face parte din UTR nr. 66 având destinația de zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Terenul este accesibil pietonal și auto de pe latura sa vestică, adică de pe strada A. P. Cehov, existând acces auto în curte.

Amplasamentul studiat este delimitat astfel :

- la nord : casă P, str. A. P. Cehov nr. 31.
- la est: spațiu comercial / depozit Calea Martirilor nr. 170, nr. cad 400691
- la sud: casă P str. A. P. Cehov nr. 35, anexă P str. Apicultorilor nr. 5
- la vest: Strada A. P. Cehov.

DATE C.F.

Terenul studiat are suprafața totală de 1396 mp., înscris în C.F. nr. 436819 Timișoara (fost CF 401120 Giroc) având nr. cadastral 436819 (nr.top 3420/1), proprietari KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA, ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA.

Pe parcelă sunt amplasate o casă de locuit și două construcții anexe, toate construcții cu regim parter. Pe teren sunt plantații de arbori și arbuști, care vor fi menținute sau refacute, în funcție de mobilarea propusă.

Caracteristici geo-tehnice ale terenului

Amplasamentul aproximativ plan orizontal este la momentul prezent ocupat parțial de construcții. Zona propusă pentru amplasarea clădirii P+1E este liberă de construcții.

Conform normativului P 100 /2014 pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor și a hărții de zonare teritorială din punct de vedere al valorii K_s , orașul Timișoara se găsește amplasată în zona seismică de calcul "D", perioada de colț $T_c = 1.0$ sec, coeficientul $K_s = 0,16$.

Echiparea edilitară

Alimentare cu apă și canalizare menajeră

Zona studiată dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare de tip unitar. Conform avizului nr. 12451/25.04.2014 al S.C. Aquatim SA, pe strada A. P. Cehov există o conductă de apă și o conductă de canalizare.

Gaze naturale

Conform avizului favorabil nr. 6114/07.05.2014 eliberat de S.C. E.ON Gaz România S.A., există rețea de alimentare cu gaze naturale pe strada A. P. Cehov.

Energie termică

Conform aviz de amplasament favorabil nr. UR2014-006114/17.04.2014 emis de S.C. COLTERM S.A. nu există rețea de distribuție a energiei termice în zonă.

Alimentarea cu energie electrică și telefonie

Conform avizului de amplasament favorabil nr. 338/30.04.2014 emis de S.C. Enel Distribuție Banat S.A., pe str. A. P. Cehov există o rețea LEA JT, de la care se alimentează în prezent obiectivele existente pe teren.

Conform aviz tehnic favorabil nr. 6114/18.04.2014 emis de S.C. Romtelecom S.A pe strada A. P. Cehov există rețele de telecomunicații.

P.U.D. CONSTRUIRE CASĂ P+1E cu 2 apartamente

Amplasament: Timișoara, Strada A.P. Cehov nr. 33

Beneficiari: KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA,
ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA

Conform aviz de amplasament emis de R.A.T.T pe amplasament nu există rețele de telecomunicații sau electrice aparținând acestora.

Necesarul de utilități pentru funcțiunea solicitată prin P.U.D. va fi stabilit în urma realizării Proiectului Tehnic și se va rezolva prin proiecte de specialitate elaborate de proiectanți autorizați.

4. REGLEMENTĂRI**Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici**

Teritoriul studiat are în prezent **funcțiunea de locuire cu funcțiuni complementare**.

Se prevede amplasarea pe sit a unei a doua case cu două apartamente, cu regim de înălțime de P+1E. Casa propusă este amplasată în partea din spate a parcelei, cu prevederea de alei de acces pietonale, carosabile și locuri de parcare.

Indici urbanistici

Pentru zona în care este situat amplasamentul, conform prevederilor **P.U.G. Timișoara**, indicii urbanistici de utilizare a terenului sunt:

POT max = 40 %

Regimul maxim de înălțime este P+2E.

Propunere, în corelare cu avizul CTATU nr. 09/ 19.03.2015:

POT max = 40 %

CUT max = 0,8

Regimul maxim de înălțime= P+1E

Hmax cornișă = 6,20 m.

Se va asigura procentul minim de spații verzi pe parcelă în corelare cu funcțiunea propusă, respectiv 15,76%.

Bilanț teritorial – reglementari

	Existent		Propus	
Teren studiat	1396,00 mp	100,00%	1396,00 mp	100,00%
Zona locuințe și funcțiuni complementare cu maxim 3 niveluri	1396,00 mp	100,00%	1396,00 mp	100,00%

Bilanț teritorial – propunere de mobilare

	Existent		Propus	
Teren studiat	1396,00 mp	100,00%	1396,00 mp	100,00%
Locuințe	147,60 mp	10,57 %	378,70 mp	27,13 %
Anexe	19,70 mp	1,41 %	-----	-----
Alei pietonale, terase	53,70 mp	3,85 %	207,00 mp	14,83 %
Alei carosabile si parcaje	33,15 mp	2,37 %	308,00 mp	22,06 %
Zone verzi amenajate	97,00 mp	6,95 %	220,00 mp	15,76 %
Gradina	1044,85 mp	74,85 %	282,30 mp	20,22 %

P.U.D. CONSTRUIRE CASĂ P+1E cu 2 apartamente

Amplasament: Timișoara, Strada A.P. Cehov nr. 33

Beneficiari: KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA,
ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA

Amplasarea construcțiilor pe parcelă

Amplasarea construcțiilor față de limitele parcelei:

- se menține casa parter existentă pe teren.
- clădirea nouă P+1E propusă se va amplasa cu retragere de 15,00 m. față de limita din spate a parcelei și la distanța de H/2 față de limitele laterale sau minim 3,10 m..

Amplasarea construcțiilor pe parcelă se va face cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 119 /2014 al Ministerului Sănătății. Distanțele între clădirile de pe parcele învecinate vor fi conform normelor de însorire în vigoare.

Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor respecta distanțele de siguranță între clădiri (construcții propuse) conform **NORMATIVULUI P 118-2/2013**.

Soluția propusă a avut în vedere prevederile normativelor actuale cu privire la forma și dimensiunile construcțiilor, a căilor de comunicații terestre, a drumurilor de deservire locală, a necesarului de parcaje.

Se mențin arborii existenți pe teren și se propun plantații de arbori în zona aferentă casei noi propuse.

Modernizarea circulației

Accesul pietonal și rutier la obiectivele propuse, se asigură de pe strada A. P. Cehov, cu profil cu 2 benzi de circulație. Accesul la casa propusă se va face pe accesul existent în curte, pe o alee carosabilă în incintă, cu lățimea de 3,00 m..

Pentru casa propusă se amenajează 3 locuri de parcare în incintă.

Sunt respectate căile de intervenție pentru mașinile de pompieri prevăzute în **NORMATIVUL P 118-2/2013**.

Dezvoltarea echipării edilitare

A. Alimentare cu apă

a) Situația existentă

În prezent, pe parcela studiată există un branșament la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Timișoara, care se va desființa. De-a lungul străzii A. P. Cehov există o rețea de apă potabilă, având diametrul de 160 mm.

b) Situația propusă

Consumul de apă din cadrul obiectivului va consta în principal din consum menajer și pentru igienizarea spațiilor. Sistemul de alimentare cu apă propus pentru acest P.U.D. este format dintr-un branșament la sistemul centralizat de apă al municipiului Timișoara de pe strada A. P. Cehov, unde există o rețea de apă având diametrul de 160 mm. Branșamentul de apă se va realiza cu conducte de polietilenă PE – ID, având diametrul De 50 x 4,6 mm. Va fi prevăzut un cămin de apometru.

Rețeaua proiectată va asigura atât consumul menajer cât și alimentarea hidranților de incendiu exteriori ce vor fi poziționați pe aceasta. Conductele vor fi pozate subteran, la o adâncime de cca. 1,1 – 1,5 m în lungul străzilor conform planșelor anexate. Debitul și presiunea necesare în rețelele de distribuție așa cum rezultă din breviarul de calcule vor fi asigurate de stațiile de pompare ale municipiului.

Avizul de principiu la faza PUD nu autorizează execuția lucrărilor de investiții. La fazele următoare și anume Certificat de Urbanism și Autorizație de Construire pentru lucrările propriu zise se va obține avizul definitiv cu soluția alimentării cu apă care va cuprinde toate detaliile de execuție necesare constructorului precum și avizele de gospodărie subterană pentru rețelele edilitare din zonă.

Necesarul de apă.

Zona de locuințe – 2 clădiri de locuit.

- parcele = 1 buc. – 2 clădiri de locuit

P.U.D. CONSTRUIRE CASĂ P+1E cu 2 apartamente

Amplasament: Timișoara, Strada A.P. Cehov nr. 33

Beneficiari: KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA,
ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA

- nr. de locuitori = 10 locuitori.

- normă de consum = 140 l /om /zi.

$$Q_{zimed} = 1,1 \times (10 \times 140) / 1000 = 1,54 \text{ m}^3 / \text{zi} = 0,018 \text{ l} / \text{s}.$$

$$Q_{zimax} = 1,3 \times Q_{zimed} = 2,00 \text{ m}^3 / \text{zi} = 0,023 \text{ l} / \text{s}.$$

$$Q_{oramax} = 2,8 \times Q_{zimax} / 24 = 0,23 \text{ m}^3 / \text{h}.$$

B. Canalizare

a) Situația existentă.

În prezent, pe parcela studiată există un racord la rețeaua de canalizare a municipiului Timișoara, care se va desființa. De-a lungul străzii A. P. Cehov, există o rețea de canalizare ape uzate menajere, având diametrul de 300 mm.

b) Situația propusă.

Canalizarea propusă pentru PUD – ul studiat se va face în sistem separativ (canalizarea apelor uzate menajere separat de canalizarea apelor pluviale).

1. Canalizarea apelor uzate menajere

Se va realiza un racord la rețeaua de canalizare a municipiului Timișoara existentă pe str. A. P. Cehov. Racordul de canalizare se va realiza cu conducte de PVC – KG și va avea diametrul de 200 mm.

Debitele de calcul pentru canalizare menajeră.

$$Q_{uz\ zimed} = 1 \times Q_{zimed} = 1,54 \text{ m}^3 / \text{zi} = 0,018 \text{ l} / \text{s}.$$

$$Q_{uz\ zimax} = 1 \times Q_{zimax} = 2,00 \text{ m}^3 / \text{zi} = 0,023 \text{ l} / \text{s}.$$

$$Q_{uz\ oramax} = 1 \times Q_{oramax} = 0,23 \text{ m}^3 / \text{h}.$$

2. Canalizarea apelor pluviale

Apele pluviale de pe parcelă vor fi colectate prin intermediul rigolelor stradale, trecute printr-un decantor – separator de hidrocarburi și dirijate spre un bazin de retenție propus conform planșelor anexate. Bazinul de retenție va avea un volum de 8 m³. Din acest bazin, apele pluviale vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi prevăzute, iar surplusul va fi descărcat în canalizarea stradală.

Debitele de calcul pentru apele pluviale

Pentru calcularea debitului de ape pluviale se utilizează formula:

$$Q_m = m \times i \times \Sigma S \times \emptyset - \text{unde;}$$

m – coeficient de reducere, care ține seama de capacitatea de înmagazinare în timp a rețelei de canalizare;

m = 0,8 deoarece durata de scurgere este mai mică de 40 minute.

i – intensitatea normală a ploii de calcul;

i = 130 l / s x ha – stabilit conform STAS 9470 – 73.

S – suprafața bazinului aferent secțiunii considerate în ha;

S circulații = 0,0515 ha;

S clădiri = 0,03787 ha;

S zone verzi = 0,05023 ha.

$\emptyset$ – coeficient de scurgere corespunzător suprafeței S.

$\emptyset$ = 0,85 – pentru circulații;

$\emptyset$ = 0,95 – pentru clădiri;

$\emptyset$ = 0,10 – pentru zone verzi.

$$\emptyset_m = [(0,0515 \times 0,85) + (0,03787 \times 0,95) + (0,05023 \times 0,1)] / 0,1396 = 0,62 \text{ l} / \text{s}.$$

În concluzie,

$$Q_m = 0,8 \times 130 \times 0,1396 \times 0,62 = 9,00 \text{ l} / \text{s}.$$

Timpul teoretic a unei ploi la intensitate maximă este de:

P.U.D. CONSTRUIRE CASĂ P+1E cu 2 apartamente

Amplasament: Timișoara, Strada A.P. Cehov nr. 33

Beneficiari: KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA,
ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA

$$t_p = t_{cs} + L/60 \times V_i = 12 + 82/42 = 13,9 \text{ min.}$$

Rezultă volumul de apă colectat la o ploaie:

$$V_{\text{colectat}} = 9,0 \times 13,9 \times 60 / 1.000 = 7,51 \text{ m}^3.$$

Se alege un volum de 8 mc.

Volumul de apă pluvială colectat anual este:

$$V_{\text{anual}} = (630 \text{ mmH}_2\text{O} / \text{an} \times 1.396,00 \text{ m}^2) / 1.000 = 879,48 \text{ m}^3 / \text{an}.$$

La execuție se vor respecta distanțele minime între utilități conform normelor în vigoare.

C. Gaze naturale

Conform avizelor eliberate, există rețea de distribuție gaze naturale pe strada A. P. Cehov de la care se va asigura necesarul pentru noile funcțiuni propuse. Alimentarea cu gaze naturale se va face de la rețeaua existentă în zonă, prin intermediul bransamentului existent.

D. Instalații termice

Se prevede independența energetică privind furnizarea căldurii și a apei calde de consum prin prevederea unor centrale termice individuale, pentru fiecare apartament din noua construcție. Centralele termice vor funcționa cu combustibil gazos (gaze naturale) furnizate de rețeaua de distribuție a orasului și vor avea cazane cu randamente ridicate (peste 92%), rezultând astfel emisii reduse de noxe.

E. Alimentarea cu energie electrică și telefonie

Obiectivul se va racorda la rețeaua electrică din zonă, amplasată pe str. A. P. Cehov.

Toate aceste lucrări se vor realiza pe baza proiectelor elaborate de SC ENEL ELECTRICA BANAT SA și se vor executa de către firme atestate ANRE pentru acest gen de lucrări. La proiectare și execuție se respectă toate prevederile normativelor și legislația în vigoare.

Obiectivele se pot racorda la rețelele de telefonie, internet și cablu TV ale operatorilor din zonă.

Protecția mediului

Conform Anexei 1 din Hotărârea de Guvern 1076/ 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului** sunt:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a) Gradul în care Planul Urbanistic de Detaliu creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Elaborarea prezentului PUD este determinată de intenția de a crea o zonă funcțională, în acord cu tendințele de dezvoltare locală.

Amplasamentul în suprafața de 1396 mp este situat într-o zonă de tip urban. Funcțiunea principală va fi cea de **locuire**, funcțiunea zonei fiind de locuire pentru maxim două familii. Resursele alocate vor fi aferente sistemului de apă – canal, curent electric, gaz metan, telefonie.

b) Gradul în care Planul Urbanistic de Detaliu influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele.

În organizarea amplasamentului s-a ținut seama de prevederile altor documentații aprobate din zonă, precum și de cadrul construit și funcțiunile existente, urmărindu-se concordarea acestora cu proiectul propus.

Prezentul PUD integrează următoarele propuneri:

- amplasare unui **imobil cu funcțiune de locuire**, cu două apartamente cu regim de înălțime maxim P+1E;
- parcaje și alei în incintă;

P.U.D. CONSTRUIRE CASĂ P+1E cu 2 apartamente

Amplasament: Timișoara, Strada A.P. Cehov nr. 33

Beneficiari: KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA,
ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA

- spații verzi în incintă.

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementărilor și restricțiilor impuse au stat obiectivele principale: asigurarea îndeplinirii măsurilor legale și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute.

c) Relevanța planului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

Raportul mediu natural – mediu antropic trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului contribuie la dezvoltarea celui din urmă, astfel că prin regulamentul de urbanism se prevede asigurarea de spații verzi și plantații de aliniament, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse, optimizarea traficului.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan sau program:

Conform prezentului plan propus, se vor desfășura doar activitatea cu impact nesemnificativ asupra mediului.

Influența activităților asupra factorilor de mediu este prezentată în continuare:

d.1. Apa

Necesarul de apă la sursă se va asigura din rețeaua publică a municipiului Timișoara. Lucrările de alimentare cu apă potabilă și canalizare sunt proiectate pentru a se încadra în limitele admise de prevederile legale în vigoare, respectiv conform prevederilor din STAS 1342/91, HG 352/2005 privind modificarea și completarea HG 188/2002 (NTPA002).

Apele uzate menajere, sunt colectate de o rețea de canalizare realizată din tuburi PVC vor fi preluate prin intermediul unui racord la rețeaua de canalizare a municipiului Timișoara. Caracteristicile apei uzate corespund concentrațiilor indicatorilor apelor cu caracter menajer, neexistând utilizări de natură tehnologică poluantă.

Apele pluviale de pe parcelă vor fi colectate prin intermediul rigolelor stradale, trecute printr-un decantor – separator de hidrocarburi și dirijate spre un bazin de retenție propus conform planșelor anexate. Bazinul de retenție va avea un volum de 8 m³. Din acest bazin, apele pluviale vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi prevăzute, iar surplusul va fi descărcat în canalizarea stradală.

d.2. Aerul

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, nu se desfășoară activități care pot constitui surse de poluare a atmosferei.

d.3. Solul

Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului sunt cele specifice perioadei de execuție a investiției propuse.

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

d.4. Zgomotul și vibrațiile

Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de zgomot și vibrații sunt cele specifice perioadei de execuție:

- Întregul proces tehnologic care se desfășoară cu ocazia realizării lucrărilor de construcție este conceput în sensul încadrării în prevederile legale și conform prevederilor din STAS 10009/88.

d.5. Radiațiile

Lucrările și activitățile propuse nu produc, respectiv nu folosesc radiații, deci nu necesită luare de măsuri împotriva radiațiilor.

P.U.D. CONSTRUIRE CASĂ P+1E cu 2 apartamente

Amplasament: Timișoara, Strada A.P. Cehov nr. 33

Beneficiari: KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA,
ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA

Relevanța PUD pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

e.1. Managementul deșeurilor

În incinta amplasamentului se estimează următoarele categorii de deșeuri rezultate ca urmare a activității desfășurate:

- Deșeuri din construcții: se vor colecta în containere metalice și se vor gestiona de către societățile antreprenoare conform HG 856/2002. Va intra în sarcina antreprenorilor responsabilitatea gestionării și predării către societățile autorizate de salubritate a deșeurilor generate pe amplasament în fazele de execuție a proiectului.

- Deșeuri menajere și asimilabile celor menajere: vor fi colectate în containere, stocate temporar în spații delimitate, pe platforme betonate și eliminate prin societăți autorizate., cf. OUG 61/2006.

Pe amplasament nu se estimează a se produce alte tipuri de deșeuri.

e.2. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Deoarece lucrările și activitățile proiectate sunt destinate folosinței umane, nu rezultă nici un fel de substanțe toxice sau periculoase, deci nu necesită prevederea unor măsuri speciale în acest scop.

e.3. Protecția calității apelor

Se vor lua măsurile de gestionare eficientă a apei, se vor monta apometre pentru înregistrarea consumului, se vor efectua lucrările de întreținere necesare evitării risipei de apă, apa uzată menajeră se va încadra în cerințele de calitate ale NTPA 002, iar cea pluvială în parametrii NTPA 001, date fiind măsurile constructive și tehnice arătate mai sus .

e.4. Protecția calității aerului

Centralele termice pe gaz metan actuale au un randament de ardere crescut, astfel încât nu constituie o sursă de poluare.

Plantațiile pe spațiul verde ce însumează minim 10% din total suprafață au atât un rol estetic de protecție, cât și de ameliorare a climatului și calității aerului.

e.5. Protecția solului

La executarea lucrărilor de decopertare se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare, precum și legislația în vigoare.

Nu se va realiza o presiune sporită asupra solului, având în vedere procentul de ocupare a terenului redus. Pentru protecția solului și a mediului în general, s-a prevăzut un procent de minim 10% spații verzi, care reflectă implementarea strategiei de extindere a zonelor verzi cf. OUG 59/2007 aprobată cu modificări prin Legea 49/2008.

2. Caracteristicile efectelor zonei posibil a fi afectate cu privire în special la :

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

b) natura cumulative a efectelor – nu este cazul.

c) natura transfrontaliera a efectelor – nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană

Lucrările proiectate nu influențează negativ așezările umane, iar în zonă nu există obiective de interes public care ar trebui să fie protejate.

e) mărimea și spațialitatea efectelor - nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de : Caracteristicile naturale speciale sau de patrimoniu cultural

În conformitate cu „Planul de amenajare a teritoriului, secțiunea III- zone protejate” și anexele sale publicate în MO 152/2000, nu există zone ecologice de interes, desemnate în

P.U.D. CONSTRUIRE CASĂ P+1E cu 2 apartamente

Amplasament: Timișoara, Strada A.P. Cehov nr. 33

Beneficiari: KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA,
ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA

vecinătatea amplasamentului. În apropierea perimetrului studiat nu se afla nici o arie de protecție avifaunistică sau arii speciale de conservare reglementate conform OUG nr. 236/2000.

Depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului - nu se depășesc valorile limita.

Folosirea terenului în mod intensiv – nu e cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu e cazul.

5. CONCLUZII

Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu s-a efectuat în concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și prevederile legale în vigoare.

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementări și restricții impuse au stat următoarele obiective principale:

- încadrarea în Planul urbanistic general al municipiului Timișoara;
- asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute prin temă.

Prezentul P.U.D. are un caracter de reglementare ce explicitează prevederile referitoare la modul de amplasare și conformare a construcțiilor pe zona studiată.

Intocmit,
Arh. Glad Paul TUDORA