



Nr. UR2014 – 016822/28.11.2014

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- **Documentația: PUZ** – „Modificare PUZ aprobat cu HCL 382/2011 „Complex Rezidential TAGOR”;
- Amplasament: Str. Constructorilor - Albinelor F.N., Timisoara;
- Beneficiar: S.C. NOVA MARKET GROUP S.R.L.;
- Proiectant: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ din cadrul Directiei Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada 03.11.2014 – 27.11.2014.

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Directia Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primariei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011 modificata si completata cu HCL nr. 138/2012, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificați cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

- Proprietari imobile Str. Albinelor nr. 112, 110A, 106, 108. –Timisoara ;
- Proprietari imobile Str I.I. de la Brad nr. 32, 34, 36, 36A, 36B, 38, 40, 42, 44, 44A, 48, 52A, 52B, 54A, 54B, Timisoara;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD/PUZ nu a fost consultată de nici o persoana. Nu s-au formulat obiectii.

La intalnirea cu proiectantul S.C. PRO ARH S.R.L., organizata in data de 13.11.2014, intre orele 15,00 – 16,00, la sediul PMT – Directia de Urbanism, nu s-a prezentat nici o persoană din partea publicului.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 modificata si completata cu HCL nr. 138/2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, Etapa 2 – Etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „Modificare PUZ aprobat cu HCL 382/2011 „Complex Rezidential TAGOR”, Str. Constructorilor - Albinelor F.N., Timisoara, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT SEF

Ciprian Silviu CĂDARIU

CONSILIER

Steluta URSU