

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Timișoara, strada Alba Iulia nr.9, etaj parter, înscris în C.F. nr. 403795-C1-U3, nr.topo 252/1/VI/1, la prețul de 310.000 euro.

COMPARTIMENTUL MONUMENTE:

Având în vedere adresa cu nr.CT2015-003568 din 05.06.2015, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse- Compartimentul Monumente de către DURAN DOINA în calitate de imputernicit al SC.INTERCOSMETIC TRADE.SRL, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Timișoara, strada Alba Iulia nr.9, etaj parter, identificat cu C.F nr.403795-C1-U3(C.F.vechi nr.145036), nr.topo 252/1/VI/1, la prețul de 310.000 euro.

Conform documentației anexate la adresa de mai sus, rezultă că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Timișoara, strada Alba Iulia nr.9, este compus din 4 incaperi la parter, cu suprafață utilă de 116,5 mp, cotă indiviză de 24,84% și 33/138 mp teren în folosință, pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 310.000 euro, respectiv de 2660,94 euro/mp.

-Din adresa cu nr. CT2015-003568 din 10.06.2015 a Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice rezultă că imobilul în care se află Spațiul comercial situat în strada Alba Iulia nr.9, etaj parter este inclus în Situl urban „Cartierul „Cetatea Timișoarei “, Cod TM-II-s-A-06095 din Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Fațada nu prezintă elemente stilistice pregnante și se prezintă într-o stare generală peste medie, dar cu degradări la parter și soclu. Tâmplăria de lemn a vitrinelor a fost înlocuită cu rame din PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate. La etajul I ferestrele sunt ornate la partea superioară cu decorațiuni de factură neoromanică și s-au păstrat tâmplăria din lemn. Acoperișul din tablă ase prezintă deasemenea într-o stare generală peste medie.

Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme, cabluri de electricitate și de date, etc.).

-Conform adresei nr.1318 din 11.05.2015, a Direcției Județene pentru Cultură Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în strada Alba Iulia nr.9, etaj parter, imobil ce este inclus în Situl urban „Cartierul „Cetatea Timișoarei “, Cod TM-II-s-A-06095 din Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

-Din răspunsul primit de la Biroul Valorificare Spații cu altă destinație din cadrul Direcției la adresa noastră cu nr. înregistrare CT2015-003568 din 09.06.2015 rezultă că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuit situat la adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Din răspunsul la adresa noastră cu nr.CT2015-003568 din 09.06.2015, Direcția Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale, ne comunică faptul că spațiul menționat mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură) ce aparțin de direcție.

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr 259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință ,Spațiu Comercial situat în Timișoara, strada Alba Iulia nr.9, etaj parter,identificat cu C.F nr.403795-C1-U3 (provenit din C.F vechi nr. 145036) , nr.topo 252/1/VI/1 ,la prețul de 310.000 euro.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Sorin Iacob Dragoi

PT.SECRETAR

Simona Dragoi

DIRECTOR, D.C.T.D.D

Laura Koszegi

DIRECTOR, D.I.S.M.S.C

Mihai Costa

CONSILIER,

Luminita Mirica

AVIZAT,

Serviciul Juridic