

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI ALTE DOTARI DIVERSE
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2015- 14205/29.05.2015**

**APROBAT:
PRIMAR,**



NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului –casa, curte și grădină situat în Timișoara, strada Memorandului nr.72 înscris în C.F. nr. 411793 (provenit din C.F vechi nr.4871) ,nr.topo 10266,10267) la prețul de 62.000 euro.

COMPARTIMENTUL MONUMENTE:

Având în vedere adresa cu nr. CT2015-003316 din 26.05.2015 înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse- Compartimentul Monumente de către ILIESCU MIHAELA prin împuternicit ILIESCU GABRIEL ,prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a imobilului ,situat în Timișoara, strada Memorandului nr.72 identificat cu C.F nr. 411793 (provenit din C.F vechi nr.4871) ,nr.topo 10266,10267 la prețul de 62.000 euro.

Conform documentației anexate la adresa de mai sus , rezultă că imobilul are o suprafață utilă de 145,80 mp ,curte și grădină în suprafață de 494 mp, pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 62.000 euro.

-Din adresa cu nr. CT2015 -003316 din 26.05.2015 a Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice rezultă că imobilul situat în strada Memorandului nr.72 este inclus în Ansamblul urban I ,Cod TM-II-a-B-06099, poziția 64 în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Fațada la stradă a clădirii prezintă degradări vizibile accentuate pe suprafețe extinse. La fel acoperișul necesită lucrări de reabilitare cel puțin la nivelul învelitorii și cel al elementelor de tinichigerie. Deasemenea se impune asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate). Poarta de acces originală din lemn a fost înlocuită cu plăci din tablă.

-Conform adresei nr.1315 din 07.05.2015, a Direcției Județene pentru Cultură Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra imobilului situat în strada Memorandului nr.72, ce este inclus în Ansamblul Urban I,Cod TM-II-a-B-06099, poziția 64 în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

-Din răspunsul la adresa noastră cu nr.CT2015-003316 din 26.05.2015, Direcția Instituții Școlare,Medicale,Sportive și Culturale, ne comunică faptul că imobilul menționat mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate,învățământ,cultură) ce aparțin de direcție.

-Biroul Locuinte din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică faptul că în bugetul pe anul 2015 nu au prevăzut sume pentru cumpărare imobile istorice.

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr 259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului –casa ,curte si gradina situat în Timișoara, strada Memorandului nr.72 ,identificat cu C.F nr.411793 (provenit din C.F vechi nr.4871) , nr.topo 10266,10267 la prețul de 62.000 euro.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Sorin Iacob Dragoi



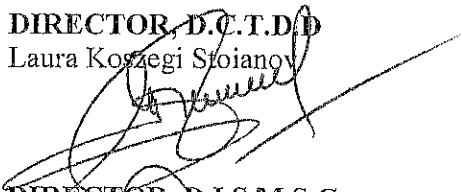
SECRETAR

Ioan Cojocari



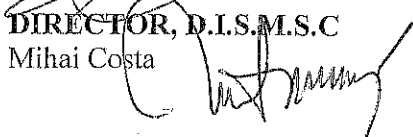
DIRECTOR, D.C.T.D.D

Laura Kozzegi Stoianov



DIRECTOR, D.I.S.M.S.C

Mihai Costa



CONSILIER,

Luminita Mirica



AVIZAT,
Serviciul Juridic

