

**ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI
ȘI DOTĂRI DIVERSE
BIROUL CLĂDIRI TERENURI
NR. CT2015-002870 din 11.05.2015**

**APROBAT,
PRIMAR

NICOLAE ROBU**

REFERAT

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
Ienea Ion și Ienea Elena**

Având în vedere adresa nr. CT2015-002870 din 07.05.2015, depusă de către Ienea Ion și Ienea Elena prin împuternicit Ienea Dorin-Ioan, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafață de 150mp situat în Timișoara înscris în C.F. nr.440115-Timișoara, reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere Procura autenticată sub nr.627 din 22.04.2015;

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată sub nr.440 din 23.04.2015, de către Biroul Individual Notarial-Ana-Valentina Claici, prin care proprietarii imobilului-teren, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului menționat mai sus. Totodată declară că, imobilul-teren menționat mai sus, este liber de sarcini, neexistând niciun litigiu, și nici alte drepturi constituite sau înscrise în Cartea Funciară;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr. 440115-Timișoara, a fost înscrisă declarația de renunțare la dreptul de proprietate a numiților Ienea Ion și Ienea Elena;

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri privind aprobarea dobândirii în domeniul privat de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren situat Timișoara, înscris în C.F. nr. 440115-Timișoara, reprezentând teren intravilan pentru drum, în suprafață de 150mp, care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Ienea Ion și Ienea Elena.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Sorin Drăgoi

SECRETAR

Ioan Cojocari

DIRECTOR DIRECȚIA URBANISM

Emilian Sorin Ciurariu

**ȘEF SERVICIU
BANCA DE DATE URBANE
ȘI CADASTRU**

Dan Robescu

DIRECTOR

Laura Koszegi

ȘEF BIROU

Călin N. Pîrva

ÎNTOCMIT

Mircea Hărăbor

Consilier juridic,