

REFERAT,

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
Munteanu Corneliu și Munteanu Angela**

Având în vedere adresa nr.CT2015-2322 din 15.04.2015, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către Munteanu Corneliu și Munteanu Angela, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor-teren situate în Timișoara, înscrise în C.F. nr.437220-Timișoara, în suprafață de 93 m.p., respectiv C.F. nr.437338-Timișoara, în suprafață de 181 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere, *“Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate”* autentificate cu nr.1806 și 1807 din 24.11.2014, la Societatea Profesională Notarială ”Dignitas”, de către Notar Public, Safta Criste, prin care proprietarii tabulari ai imobilelor-teren menționate mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, imobilele-teren, nu sunt grevate de sarcini;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.437220-Timișoara, respectiv Cartea Funciară nr.437338-Timișoara, au fost notate declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate, de către Munteanu Corneliu și Munteanu Angela.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *„proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”*

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarațiile proprietarilor și extrasele de Carte Funciară, rezultă că, destinația imobilelor-teren, “este pentru drum”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – privind bunurile proprietate public :

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilelor-teren situate în Timișoara, înscrise în C.F. nr.437220-Timișoara, în suprafață de 93 m.p., respectiv C.F. nr. 437338-Timișoara, în suprafață de 181 m.p., care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Munteanu Corneliu și Munteanu Angela și totodată, trecerea terenurilor respective, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de terenuri pentru drum.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin-Iacob Drăgoi

SECRETAR,
Ioan Cojocari

DIRECȚIA URBANISM,
Emilian-Sorin Ciurariu

SERVICIUL BANCA DE DATE
URBANE și CADASTRU,
Dan Robescu

DIRECTOR D.C.T.D.D.,
Laura Koszegi

BIROUL CLĂDIRI și TERENURI,
Călin-Nicușor Pîrva

CONSILIER,
Ilie Dumbravă

AVIZAT:
Serviciul Juridic,