

REFERAT

privind reapartamentarea imobilului “Bloc compus din parter și 4 etaje, 15 apartamente” situat în Timișoara, str. Cosminului nr.23, bl.70

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara adresa depusă de Asociația de Proprietari din Timișoara, Str. Cosminului nr.23, bl.70, însoțită de documentația tehnică de reapartamentare a imobilului “Bloc compus din parter și 4 etaje, 15 apartamente” situat în Timișoara, str. Cosminului nr.23, bl.70, nr. cadastral 400990-C1, înscris în CF 400990, Timișoara, întocmită de către S.C. DAFIR CADCONSULT S.R.L. cu nr. 707/06.01.2015, recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 707/12.01.2015, având ca scop scoaterea terasei și a uscătoriei aferente apartamentelor 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 și 15 din părțile comune.

Imobilul situat în Timișoara, Str. Cosminului nr.23, bl.70, este compus din 15 unități locative, din care 14 sunt proprietate privată și unul este proprietatea Statului Român, conform extrasului de carte funciară nr. 400990-C1-U8, nr.top.28659/XV, Timișoara.

Din extrasele de Carte Funciară rezultă faptul că apartamentul nr. 15 este proprietatea Statului Român, iar celelalte unități individuale sunt proprietate privată.

Prin Art. 132, alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară se prevede că „imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.” Prin urmare, numiții: Csoka Alexandru și Csoka Magdalena, Vigaru Ștefania, Maurer-Remescu Ecaterina, Negoescu Cristian –Ionuș, Guțu Ciprian Călin, Dincu Ion și Dincu Sofia, Train Gheorghe și Train Maria, Stanoevici Veronica-Daniela și Stanoevici Ion, Sârbovan Milan, Țăran Ileana –Daniela și Țăran Dinu, Horje Andrei și Horje Sofia, Traia Ioan, Homan Cornelia, Bacher Irma în calitate de proprietari ai apartamentelor 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 prin declarație autenticată la notar public, au declarat că sunt de acord cu

reapartamentarea imobilului conform proiectului nr. 92/14 întocmit de către SC DAFIR CADCONSULT S.R.L., recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 707/12.01.2015.

Proprietarii apartamentelor 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 pe cheltuială proprie au contractat serviciul de întocmire a documentației de reapartamentare cu SC DAFIR CADCONSULT S.R.L., în vederea scoaterii din părțile comune a terasei și uscătoriei aferente imobilului cu nr. Cad. 400990, înscris în CF 400990, Timișoara.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să se aprobe reapartamentarea imobilului “Bloc compus din parter și 4 etaje, 15 apartamente” situat în Timișoara, str. Cosminului nr.23, bl.70, nr. cadastral 400990-C1, înscris în CF 400990, Timișoara, conform documentației întocmită de către SC DAFIR CADCONSULT S.R.L. cu nr. 92/14, recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 707/12.01.2015.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Iacob Dragoi

Pentru SECRETAR,
Simona Drăgoi

DIRECȚIA URBANISM,
Emilian-Sorin Ciurariu

DIRECTOR DCTDD ,
Laura Koszegi

SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU
Dan Robescu

ȘEF BIROU LOCUINȚE,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Simona Bălan

Avizat juridic,