

REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

LIMITE

- | | |
|---|--|
|  | LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV |
|  | LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT |
|  | LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ |
|  | LIMITA ZONEI CENTRALE |
|  | LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ |

- ZONIFICARE FUNCTIONALA

- | | |
|---|--|
|  | ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI
COMPLEXE DE INTERES GENERAL |
|  | ZONE PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE (P-2) / (RESTE P-2) |
|  | ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE |
|  | ZONA INDUSTRIALA |
|  | ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII |
|  | ZONA UNITATI AGRICOLE |
|  | ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE,
PLANTATI SI PROTECTE |
|  | ZONA DE SPORT - AGREMENT |
|  | ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE |
|  | ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR
LUCRARE |
|  | ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII
AFERENTE |
|  | ZONA CIRCULATIE FEROVIARA SI CONSTRUCTII
AFERENTE |
|  | ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII
AFERENTE |
|  | APE, OGLINZI DE APA / PORT |
|  | PAIDURE, PARC |
|  | TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA |

- | | |
|---|---|
|  | DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI |
|  | DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE |
|  | CENTURA OCILITOLARE - INEL V /
LEGATURA AUTOSTRADA |
|  | STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE |
|  | MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI |
|  | TRASEE PIETONALE MAJORE |
|  | INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE |
|  | POJURI EXISTENTE / CENTRU, LARGIRE |
|  | PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F. |

- REGLEMENTARI

- | | |
|---|--|
|  | ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ ARHITECTURALĂ |
|  | ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ |
|  | ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE |
|  | ZONA DE PROTECȚIE C.F. |
|  | ZONA DE PROTECȚIE A PLATFORMELOR METEU |
|  | ZONA DE PROTECȚIE ȘI SERVICIU A CALĂTORILOR DE TURISM ÎN ZONĂ DE PARCURI TEMAȚICE |
|  | INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBARE P.U. / SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE |
|  | INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE |
|  | INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA APROBARE P.U. / PUID |
|  | INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE |

Zona studiata

LEGENDA

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

- C - ZONA CENTRALĂ**

L - ZONA RESIDENTIALĂ

Lc - Subzone și nuclee centrale inserate în rezidențial

LMa - Subzona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 existente

LMb - Subzona rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă

Lla - Subzona rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existente

LMm - Subzona rezidențială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 și dotări de cartier propusă

IS - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL

ISa - Subzona de institutii publice și servicii de interes general existente

ISb - Subzona de institutii publice și servicii de interes general propuse

ISc - Subzona de institutii publice și servicii de interes general propuse prin reconversia funcțională a zonelor industriale existente

ISp - Subzona de institutii publice și servicii în spațiu plantat

M - ZONA MIXTĂ

I - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE

Ia - Subzona unităților industriale existente

Ib - Subzona unităților industriale propuse

Idb - Subzonă depozite și prestări servicii propusă

A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
S. C. A. C. S. STUDIO S. R. L. 300618 Timisoara, str. Al. Xenopol, nr.11, tel. 0723 406 005				<u>Beneficiar:</u> S.C. BLEU ELECTRIQUE ROMANIA S.R.L.	Pr. nr. 163/2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	<u>Titlul proiectului:</u> PUD - Extindere hala existenta loc. TIMISOARA, str. OVIDIU COTRUS, nr. 26A CF 5069 Freidorf, nr. Cad. 1366/3/4/d	Faza:
SEF PROIECT	arh. Gabriel T. ALMAJAN		1:500		P.U.D.
PROIECTAT	arh. Constantin SELARIU		Data:	<u>Titlul plansei:</u> Incadrare in PUG si UTR.	Pl.
DESENAT	arh. Constantin SELARIU		08.05.2014		A - 00