

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE
BIROUL CLADIRI SI TERENURI
Nr.

Aprobat,
PRIMAR

NICOLAE ROBU

REFERAT

**privind retragerea dreptului de administrare al Trustului de Constructii Montaj
Timis asupra imobilului situat in Timisoara inscris in CF 438483 cu nr. Top
1723/2/3/1/1**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, propunerea Biroului Cladiri Terenuri din cadrul Directiei Cladiri Terenuri si Dotari diverse , de **radierea dreptului de administrare al Trustului de Constructii Montaj Timis asupra imobilului situat in Timisoara inscris in CF 438483 cu nr. Top 1723/2/3/1/1 din urmatoarele motive:**

-din extrasul de carte funciara nr. **438483** Timișoara, rezultă că terenul se află în proprietatea municipiului Timișoara-domeniul public și cu drept de administrare operativă, în favoarea Trustului de Constructii Montaj Timis.

Conform art.868 alin1 din Codul Civil, **“dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local”**. La ora actuala , Trustul de Constructii Montaj Timis nu mai exista ca entitate care poate fi catalogata si organizata in sensul prevederilor art 868 din Codul Civil

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Încetarea dreptului de administrare poate surveni prin următoarele modalități:

-*Reorganizarea instituției publice* (întreprindere industrială de STAT – la acea vreme) poate conduce la încetarea dreptului de administrare întrucât aceasta se poate reorganiza prin transformarea sa într-o societate comercială care, **fiind subiect de drept privat nu poate avea calitatea de titular al dreptului de administrare** și, în consecință, în patrimoniul său nu poate fi inclus un astfel de drept.

-Actul prin care se poate dispune revocarea, ca și actul de dare în administrare, este un act de drept public materializat sub formă de Hotărâre a Guvernului sau a consiliului local în cazul de față.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să se aprobe retragerea dreptului de administrare al Trustului de Constructii Montaj Timis asupra imobilului situat in Timisoara inscris in CF 438483 cu nr. Top 1723/2/3/1/1

**ADMINISTRATOR PUBL ,
Sorin Iacob Dragoi**

**SECRETAR,
Ioan Cojocari**

**DIRECȚIA URBANISM,
Emilian-Sorin Ciurariu**

**DIRECTOR ,
Laura Koszegi**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU,
Dan Robescu**

**SEF BIROU TERENURI ,
Calin N Pirva**

**AVIZAT:
Serviciul Juridic,**