

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.AD1, identificat cu C.F nr.430499-C1-U1 și nr.topo 6834/I și a terenului în cota de 20/343 în proprietate, la prețul de 137.100 lei ,situat în Timișoara, strada Stefan cel Mare nr.1 , nr.ap. S.A.D1.

COMPARTIMENTUL MONUMENTE:

Având în vedere adresa cu nr. CT2015-002039 din 30.03.2015 înregistrata la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse- Compartimentul Monumente de către domnul Neagu Eduard în calitate de imputernicit al proprietarei Ionescu Maria Nina prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D1, identificat cu C.F nr. 430499-C1-U1 și nr.topo 6834/I și a terenului aferent S.A.D in cota de 20/343 ,la prețul de 137.100 lei situat în Timișoara, strada Ștefan cel Mare nr. 1.

Din documentația anexata la adresa de mai sus , rezultă că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D 1 este de 44,09 mp , are 5,97% cote părți comune și 20/343 mp cote teren în proprietate.

-Din adresa cu nr. CT2015-002039/01.04.2015 a Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice rezultă că spațiul cu altă destinație SAD1 înscis în C.F. nr. 430499-C1-U1 și nr.topo 6834/din strada Stefan cel mare nr.1, este situat în Situl urban „Fabric”(I) poziția 61, cod TM-II-s-B-06096 din Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Fațada clădirii se află într-o stare fizică relativ bună, dar necesită unele lucrări de reparații. Acoperișul nu prezintă degradări. Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme, cabluri de electricitate și de date, etc). Tâmplăria de lemn a ferestrelor și a vitrinelor a fost înlocuită cu rame din PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate. Poarta de acces din lemn este într-o stare relativ bună.

-Conform adresei nr.279 din 19.02.2015 a Direcției Județene pentru Cultură Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, privind imobilul din Strada Stefan cel Mare nr.1, nr.ap. SAD1,Timișoara.

-Din răspunsul Biroului Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și alte Dotări Diverse la adresa noastră cu nr. CT2015-002039/01.04.2015, rezultă că spațiul cu altă destinație SAD1 și terenul în cotă de 20/343 în proprietate situat la adresa menționată mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Din răspunsul la adresa noastră cu nr.CT2015-002039/01.04.2015 din 01.04..2015, Direcția Instituții Școlare,Medicale,Sportive și Culturale, ne comunică faptul că spațiul menționat mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate,învățământ,cultură) ce aparțin de direcție.

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr 259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuiță SAD1 înscris în C.F. nr.430499-C1-U1 și nr.topo 6834/I și a terenului în cota de 20/343 în proprietate, la prețul de 137.100 lei ,situat în Timisoara, strada Stefan cel Mare nr.1 , nr.ap. S.A.D1.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Sorin Iacob Dragoi

SECRETAR

Ioan Cojocari

DIRECTOR, D.C.T.D.D

Laura Koszegi

DIRECTOR, D.I.S.M.S.C

Mihai Costa

CONSILIER,

Luminita Mirica

AVIZAT,
Serviciul Juridic