

## **REFERAT**

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Spînu Eugenia**

### **BIROUL CLĂDIRI și TERENURI**

Având în vedere adresa înregistrată la P.M.T., cu nr. de mai sus, de către Spînu Eugenia, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.433172-Timișoara, în suprafață de 3592 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere, *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”* autenticată sub nr.102 din 30.01.2015, la Societatea Profesională Notarială ”Dănilă-Bulgăr”, prin care proprietarul imobilului-teren, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului menționat mai sus. Totodată declară că, imobilul-teren menționat mai sus, nu este grevat de sarcini ;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.433172-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate a numitei Spînu Eugenia ;

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *„proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”*

Având în vedere cele prezentate,

## **PROPUNEM :**

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren înscris în C.F. nr.433172-Timișoara, reprezentând teren intravilan pentru drum, în suprafață de 3592 m.p., care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Spînu Eugenia.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Sorin-Iacob Drăgoi**

**SECRETAR,  
Ioan Cojocari**

**DIRECȚIA URBANISM,  
Emilian-Sorin Ciurariu**

**SERVICIUL BANCA DE DATE  
URBANE și CADASTRU,  
Dan Robescu**

**DIRECTOR D.C.T.D.D.,  
Laura Koszegi**

**BIROUL CLĂDIRI și TERENURI,  
Călin-Nicușor Pîrva**

**CONSILIER,  
Ilie Dumbravă**

**AVIZAT:  
Serviciul Juridic,**