

R E F E R A T
pentru aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a Municipiului
Timișoara a terenurilor din Anexa 1 (pozițiile 425-432)

Având în vedere solicitările privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite conform Legii 112/1995, aprobată prin HCL275/2009 modificată prin HCL169/2012, Direcția Urbanism-Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru a identificat terenurile din **Anexa 1**, proprietatea Statului Român în administrarea Primăriei Municipiului Timișoara, situate în intravilanul Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art.36, alin.(1), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec în proprietatea municipiilor.

Având în vedere art. 1138 din Codul Civil "Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărei rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă."

Menționăm că terenurile din anexa atașată prezentului proiect au fost cuprinse în anexa la HCL569/2013 prin care s-a aprobat trecerea în proprietatea privată a Municipiului Timișoara, cu precizarea că verificarea existenței cererilor de revendicare sau litigiilor se va face pentru fiecare teren în parte la promovarea proiectelor de hotărâre de consiliu în vederea vânzării terenurilor.

Imobilele respective nu fac obiectul unor litigii pe rol conform adreselor Serviciului Juridic nr. SC2014-20531 / 17.02.2015, UR2014-18753 / 20.02.2015 sau a unor dosare nesoluționate de revendicare în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, a Legii nr. 10 /2001, O.U.G.94/2000, O.U.G.83/1999 și a Legii nr. 247 /2005, conform adreselor cu numerele de mai sus de la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse și de la Serviciul Administrare Fond Funciar.

Menționăm că terenurile din Anexa 1 nu au fost cuprinse în domeniul public al Municipiului Timișoara atestat prin H.G.977/2002, H.G. nr.1016/2005, H.G.849/2009 și H.G.1097/2011. Din analiza extraselor de carte funciară coroborat cu dispozițiile anexei la Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, rezultă că terenurile respective nu sunt de natură a constitui domeniu public al statului, al județului sau al municipiului.

Propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara prin care se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a Municipiului Timișoara a imobilelor din Anexa 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

SECRETAR
IOAN COJOCARI

ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN DRĂGOI

DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

ARHITECT ȘEF
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

ȘEF BIROU TERENURI
CĂLIN PÎRVA

ȘEF SERVICIU BANCA DE DATE URBANĂ ȘI CADASTRU
DAN ROBESCU

ȘEF BIROU CONSULTANȚĂ JURIDICĂ
DANIEL VĂCĂRESCU

CONSILIER SERVICIU B.D.U.C.
DIANA ROF