

REFERAT

privind actualizare date pentru imobilul inregistrat in CF 435212 Timisoara in suprafata de 481137mp. si operatiunea de prima inregistrare in Cartea Funciara a imobilului reprezentand TRONSON NOU INEL IV DE CIRCULATIE in suprafata de 14955 mp.

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Directia de Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru ca urmare a cererii nr.SC2015-7446/19.03.2015 depuse de Directia Tehnica, Serviciul Transport si Siguranta Circulatiei.

Imobilul care face obiectul operatiunii de actualizare date fara modificare suprafata teren apartinand Municipiului Timisoara – domeniul public, inregistrat in Cartea Funciara nr.435212 Timisoara (Nr. CF vechi: 1025), nr. top. 392/2/1 in suprafata de 481137 mp.

Imobilul care face obiectul operatiunii de prima inregistrare in Cartea Funciara – TRONSON NOU INEL IV DE CIRCULATIE – iesire incinta UMT - intrare strada Constructorilor , suprafata teren 14955 mp. cu proprietar Municipiul Timisoara – domeniul public prin administrarea Consiliului Local

Obiectul final al lucrarii il constituie operatiunea de actualizare date fara modificare suprafata pentru imobilul inregistrat in Cartea Funciara nr. 435212 Timisoara (Nr. CF vechi: 1025), nr. top. 392/2/1 in suprafata de 481137 mp. si operatiunea de Prima Inregistrare in Cartea Funciara noua Timisoara a imobilului situat in prelungirea str. Constructorilor – TEREN PENTRU DRUM – TRONSON NOU INEL IV DE CIRCULATIE in suprafata de 14955 mp.

SCOPUL FINAL al INSCRIERII IN C.F. NOU a imobilului situat in prelungirea str. Constructorilor in suprafata de 14955 mp. este inregistrare drum - TRONSON NOU INEL IV DE CIRCULATIE.

Aratam ca in conformitate cu Documentatia Cadastrala intocmita de S.C. MONDOCAD S.R.L., suprafata de 14955 mp. situat in prelungirea str. Constructorilor, este necesara in vederea clarificarii situatiei juridice a terenului, respectiv efectuarea intabularii terenului (identificat pe traseul Proiectului) si deasemenea obiectivul - TRONSON NOU INEL IV DE CIRCULATIE.

Conform adresei cu nr.1170/17.03.2015 de la Regia Nationala a Padurilor – ROMSILVA, se precizeaza urmatoarele:

- in baza Codului Silvic, respectiv legea 46/2008, art. 2, al (2), lit. A), parcelele amenajistice mai sus precizate (47 si 49A), facand parte din amenajamentul silvic la 01.01.1990 sunt incluse in fondul forestier national;
- traseul/amplasamentul proiectului Inel IV, se situeaza in afara fondului forestier national, respectiv pe zona caii ferate industriale – U.M.T., a liniei de joasa tensiune dezafectate si a retelei de canalizare dezafectate.

La prezentul referat nu s-au anexat ADRESE referitoare la litigi sau revendicari emise de Serviciul Juridic, Serviciul Administrare Fond Funciar si Directia Cladiri Terenuri si Dotari Diverse deoarece suprafata in discutie nu este inregistrata in vreun C.F. si nu exista datele necesare in a face verificari aferente serviciilor descrise.

Dupa analizarea celor prezentate mai sus, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, propunem spre avizare documentatia ce are ca obiectiv operatiunea de actualizare date pentru imobilul inregistrat in CF 435212 Timisoara in suprafata de 481137mp. si operatiunea de prima inregistrare in Cartea Funciara a imobilului reprezentand TRONSON NOU INEL IV DE CIRCULATIE in suprafata de 14955 mp. .

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

- actualizare date fara modificare suprafata teren , apartinand Municipiului Timisoara – domeniul public, inregistrat in Cartea Funciara nr.435212 Timisoara (Nr. CF vechi: 1025), nr. top. 392/2/1 in suprafata de 481137 mp., operatiune care se va face conform documentatiei topografice intocmita de S.C. MONDOCAD S.R.L., nr.proiect 21/2015.

- prima inregistrare in Cartea Funciara – TRONSON NOU INEL IV DE CIRCULATIE – iesire incinta UMT - intrare strada Constructorilor, suprafata teren 14955 mp. cu proprietar Municipiul Timisoara – domeniul public prin administrarea Consiliului Local, operatiune care se va face conform documentatiei topografice intocmita de S.C. MONDOCADS.R.L., nr.proiect 24/2015.

**SECRETAR
IOAN COJOCARI**

**ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN DRĂGOI**

**DIRECTOR D.T.
CULIȚĂ CHIȘ**

**ARHITECT ȘEF
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU**

**DIRECTOR C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI**

**SEF SERVICIU B.D.U.C.
DAN ROBESCU**

**SEF BIROU TERENURI
CALIN PĂRVA**

**CONSILIER S.B.D.U.C.
LOREDANA GIULIAN**

**SEF BIROU CONSULTANTA JURIDICA
DANIEL VĂCĂRESCU**