

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI
“CONSTRUIRE CORP NOU DE CLĂDIRE PENTRU ASOCIAȚIA CASA FAENZA, AL.
SĂNĂTĂȚII NR.15, TIMIȘOARA”

Studiul de fezabilitate pentru obiectivului de investitie **“SF+PT construire corp nou de clădire pentru Asociația Casa Faenza, Al. Sănătății nr.15, Timișoara”** întocmit de SC”PRODAO-ING” SRL, are principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei :

Durata de realizare a investitiei :	6 luni
Valoarea totala a investitiei :	307.837 lei (inclusiv TVA) 69.590 euro (inclusiv TVA)
Din care constructii montaj C+M :	270.734 lei (inclusiv TVA) 61.202 euro (inclusiv TVA)

Capacitate: (in unitati fizice si valorice)

Investitia propune creșterea numărului de beneficiari și îmbunătățirea calității serviciilor oferite copiilor dar și părinților, pentru consiliere psihiatrică socială și educativă și instruirea lor ca și „coterapeuți” pentru continuarea activităților de abilitare a copilului și la domiciliu.

Regim de inaltime propus:	Parter
Suprafata teren :	3000 mp.
Suprafață construită existentă :	348,7 mp.
Suprafață nou construită desfășurată :	85,30 mp.
Suprafață spațiu verde :	2216 mp.
Suprafață trotuar și carosabil :	140 mp.
Suprafață parcaje :	60 mp.

DEVIZUL GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii

- Construire corp nou de cladire pentru Asociația „Casa Faenza” –
- in lei/EURO la cursul 4,4236 lei/EURO din data de 24.10.2014 –

Nr. Ct.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren	0.430	0.097	0.103	0.533	0.121
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.300	0.068	0.072	0.372	0.084
3.3.	Proiectare si inginerie	3.926	0.888	0.942	4.868	1.101
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.500	0.113	0.120	0.620	0.140
3.5.	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6.	Asistenta tehnica	6.400	1.447	1.536	7.936	1.794

TOTAL CAPITOL 3		11.556	2.612	2.773	14.329	3.239
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
41.	Constructii si instalatii	214.054	48.389	51.373	265.427	60.002
42.	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
43.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	4.568	1.033	1.096	5.664	1.280
44.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
45.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
46.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		218.622	49.422	52.469	271.091	61.283
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
51.	Organizare de santier					
	5.1.1. Lucrari de constructii	4.280	0.968	1.027	5.307	1.200
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
52.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare					
	5.2.1 Comisioane, taxe si cote legale					
	Comision Banca finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxa inspectie Control calitate	0.218	0.049	0.000	0.218	0.049
	Taxa pentru inspectie in constructii	1.528	0.345	0.000	1.528	0.345
	Contributia pt. Casa Sociala a Constructorilor	1.092	0.247	0.000	1.092	0.247
	Primele de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Alte cheltuieli	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Taxe ANRE	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2 Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
53.	Cheltuieli diverse si neprevazute	11.509	2.602	2.762	14.271	3.226
TOTAL CAPITOL 5		18.627	4.211	3.789	22.417	5.067
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
61.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
62.	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		248.805	56.245	59.032	307.837	69.590
Din care C + M		218.334	49.357	52.400	270.734	61.202

Pt. **DIRECTOR**,
Mihai Costa

CONSILIER,
Mariana Hegheş

Red. MH
Ex.2.