

SC2015-6944/16.03.2015

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, strada Petre Ispirescu nr.5, identificat cu C.F nr.415677 (provenit din C.F vechi nr.1589) , nr.topo 6005 , la prețul de 20.000 euro.

COMPARTIMENTUL MONUMENTE:

Având în vedere adresa cu nr.CT2015-001470 din 09.03.2015, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse- Compartimentul Monumente de către CIRPACI NONU, în calitate de coproprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, strada Petre Ispirescu nr.5 ,identificat cu C.F nr.415677 (provenit din C.F vechi nr.1589) , nr.topo 6005,la prețul de 20.000 euro.

Conform adresei menționate mai sus, rezultă că imobilul situat în Timișoara, strada Petre Ispirescu nr.5, este compus din teren în suprafață de 212 mp și construcții cu o suprafață utilă de 49,15 mp, pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 20.000 euro, respectiv de 406,91 euro/mp.

-Din adresa cu nr. CT2015-001470 din 09.03.2015 a Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice rezultă că imobilul situat în strada Petre Ispirescu nr.5 ,este inclus în Situl urban Fabric (I) ,Cod TM-II-s-B-06096, poziția 61 în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.Fațada clădirii prezintă degradări accentuate în anumite porțiuni și necesită reparații, unele de urgență.

-Conform adresei nr.649 din 04.03.2015, a Direcției Județene pentru Cultură Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra imobilului situat în strada Petre Ispirescu nr.5 inclus în Situl urban Fabric (I) ,Cod TM-II-s-B-06096, poziția 61 în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Din răspunsul Direcției Instituții Școlare,Medicale,Sportive și Culturale, la adresa noastră cu nr.CT2015-001470 din 11.03.2015 rezultă faptul că imobilul menționat mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate,învățământ,cultură) ce aparțin de direcție.

Răspunsul la adresa cu nr. CT2015-001470/11.03.2015 primit de la Biroul Locuințe –Direcția Clădiri,Terenuri și Dotări Diverse ,este ca exercitarea dreptului de preemțiune cu privire la cumpărarea acestui imobilu este de competența biroului.

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr 259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului ,situat în Timișoara, strada strada Petre Ispirescu nr.5, identificată cu C.F nr. 415677 (provenit din C.F vechi nr.1589) , nr.topo 6005,la prețul de 20.000 euro.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Sorin Dragoi

SECRETAR

Ioan Cojocari

DIRECTOR, D.C.T.D.D

Laura Koszegi Stoianov

DIRECTOR, D.I.S.M.S.C

Mihai Costa

CONSILIER,

Luminita Mirica

AVIZAT,

Serviciul Juridic