

SC2015-6945/16.03.2015

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D 9 ,situat în Timișoara, strada Stefan cel Mare nr.7, etaj I, nr.ap. S.A.D 9, identificat cu C.F nr.400621-C1-U18 (provenit din C.F. vechi nr.131106), nr.topo 6837/X, la prețul de 31.500 euro.

COMPARTIMENTUL MONUMENTE:

Având în vedere adresa cu nr.CT2015-001443 din 10.03.2015, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse- Compartimentul Monumente de către STIOPOANE LAVINIA ANDREEA și STIOPOANE PETRU , în calitate de coproprietari, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D 9 situat în Timișoara, strada Stefan cel Mare nr.7, etaj I, nr.ap. S.A.D 9, identificat cu C.F nr. 400621-C1-U18 (provenit din C.F. vechi nr.131106), nr.topo 6837/X, la prețul de 31.500 euro.

Conform adresei menționate mai sus, rezultă că imobilul situat în Timișoara, strada Stefan cel Mare nr.7, are un regim de înălțime de S+P+2E, o suprafață utilă de 51,54 mp, pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 31.500 euro, respectiv de 611,18 euro/mp.

-Din adresa cu nr. CT2015-001443 din 10.03.2015 a Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice rezultă că Spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D 9 ,situat în Timișoara, strada Stefan cel Mare nr.7, identificat cu C.F nr.400621-C1-U18 (provenit din C.F. vechi nr.131106), nr.topo 6837/X, este inclus în Situl urban Fabric (I) ,Cod TM-II-s-B-06096, poziția 61 în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Fațada clădirii și acoperișul prezintă degradări accentuate în anumite porțiuni și necesită reparații, unele de urgență. Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme, cabluri de electricitate și de date. Tâmplăria de lemn a vitrinelor a fost înlocuită cu rame din PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate. Poarta de acces originală din lemn a fost înlocuită cu o poartă improvizată din tablă.

-Conform adresei nr. 648 din 04.03.2015, a Direcției Județene pentru Cultură Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D 9, situat în strada Stefan cel Mare nr.7, etaj I, nr. ap.S.A.D.9, Timișoara, județul Timiș.

Din răspunsul Direcției Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale, la adresa noastră cu nr.CT2015-001443 din 10.03.2015 rezultă faptul că imobilul menționat mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură) ce aparțin de direcție.

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr 259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D 9 ,situat în Timișoara, strada Stefan cel Mare nr.7, identificată cu C.F nr. 400621-C1-U18 (provenit din C.F. vechi nr.131106), nr.topo 6837/X, la prețul de 31.500 euro.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Sorin Dragoi

SECRETAR

Ioan Cojocari

DIRECTOR, D.C.T.D.D

Laura Koszegi Stoianov

DIRECTOR, D.I.S.M.S.C

Mihai Costa

CONSILIER,

Luminita Mirica

AVIZAT,

Serviciul Juridic