

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA CLADIR,TERENURI SI DOTARI DIVERSE
COMPARTIMENT MONUMENTE
SC2015-**

**APROBAT:
PRIMAR,**

NICOLAE ROBU

REFERAT

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de 8/12 din imobilul „Casa cu 2 etaje,, situat în Timișoara, strada Matei Corvin nr.5, identificat cu C.F nr. 422858, nr.topo 431, la prețul de 310.000 euro.

Compartimentul Monumente :

Având în vedere adresa cu nr.CT2015-001322 din 02.03.2015, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, Compartimentul Monumente de către Cioară Ana Cornelia, Șandru Carmen Elena, Sandru Livia, Șandru Petru Liviu, Augustinov Marcela Nicoleta, Augustinov Adriana Mimi, în calitate de proprietari, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a cotei de 8/12 din imobilul situat în Timișoara, strada Matei Corvin nr.5, identificat cu C.F nr. 422858, nr.topo 431, la prețul de 310.000 euro.

Conform adresei menționată mai sus, imobilul situat în Timișoara, strada Matei Corvin nr.5, are un regim de înălțime P+2E, o suprafață totală utilă de 775,92 mp, pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 310.000 euro, respectiv de 399,53 euro/mp.

Din adresa cu nr. CT2015-001322/03.03.2015 a Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice rezultă că imobilul din strada Matei Corvin nr.5 este inclus în Situl urban „Cartierul Cetatea Timișoara”, poz.60 cod TM-II-s-A-06095 din Lista Monumentelor Istorice – 2010, jud. Timiș.

Arhitectura clădirii este în „Stilul anilor 1900,,.Parterul este tratat ca un soclu cu bosaje. Deasupra ferestrelor de la etajul I frontoane triunghiulare de inspirație neobaroacă. Poarta are canaturile din lemn masiv neobaroce. În curtea interioară, câte două console susțin grinzi metalice, care susțin cursivele. Fațada clădirii și acoperișul prezintă degradări accentuate în anumite porțiuni și necesită reparații, unele de urgență. Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme, cabluri de electricitate și de date, etc). Tâmplăria din lemn a fost păstrată, dar se află într-o stare precară. Poarta de acces originală necesită lucrări de restaurare.

Conform adreselor nr.340,341,636,637,638, și 639 din 02.03.2015, ale Direcției Județene pentru Cultură Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra cotei de 8/12 din imobilul situat în Timișoara, strada Matei Corvin nr.5, inclus în Situl urban Cartierul Cetatea Timișoara, poz. 60 cod TM-II-s-A-06095 din Lista Monumentelor Istorice – 2010, jud. Timiș.

Din răspunsul primit de la Biroul Valorificare Spații cu altă destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Directe la adresa CT2015-001322/03.03.2015, rezultă că acest imobilul nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități din domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-01,ver.2.

Din răspunsul la adresa noastră cu nr.CT2015-001322 din 03.03 2015 Direcția Instituții Scolare, Medicale, Sportive și Culturale, ne comunică faptul că imobilul de la adresa menționată mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură) ce aparțin de direcție.

Biroul Locuințe din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, prin adresa cu nr.CT2015-001322/03.03.2015, consideră că nu este de competența sa, să-și exprime punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune ca urmare a intenției de vânzare a cotei de 8/12 din acest imobil.

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr.259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

În conformitate cu art.4, alin.(4), art.9 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu art.36, alin (1) și alin (9) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local al Municipiului Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea cotei de 8/12 din imobilul „Casa cu 2 etaje”, situat în Timișoara, strada Matei Corvin nr.5, identificat cu C.F nr. 422858, nr.topo 431, la prețul de 310.000 euro.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Iacob Dragoi

SECRETAR,
Ioan Cojocari

DIRECTOR, D.I.S.M.S.C
Mihai Costa

DIRECTOR, D.C.T.D.D
Laura Koszegi Stoianov

CONSILIER,
Luminita Mirica

AVIZAT,
Serviciul Juridic

Cod FO 53-01, ver.2