

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, situat în imobilul din str. Mărășești nr.12, la prețul de 120.000 euro.

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere adresa nr.CT2014-372 din 28.01.2014, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către domnul Drăgoi Sorin-Iacob, în calitate de coproprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, înscris în C.F. nr.406164-C1-U12 - Timișoara, situat în imobilul din str. Mărășești nr.12. Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 103 m.p., este compus din 6 încăperi, situat la parterul imobilului. Fațada și cornișa imobilului prezintă degradări pe anumite porțiuni, necesitând lucrări de întreținere. Este necesar asanarea instalațiilor ce parazitează fațada (cabluri de electricitate, de alarmă, antenă satelit etc.). Poarta de acces este originală, păstrată într-o stare relativ bună, eventual necesitând unele recondiționări a elementelor din lemn. Proprietarul solicită un preț de 120.000 euro, rezultând un preț de aproximativ, 1165 euro/m.p. ;

Având în vedere adresa nr.224 din 27.01.2014, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, situat în imobilul din str. Mărășești nr.12, inclus în Situl urban "Cartierul Cetatea Timișoara", cod TM-II-s-A-06095, poz.60, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1, înscris în C.F. nr.406164-C1-U12 - Timișoara, situat în imobilul din str. Mărășești nr.12, la prețul de 120.000 euro.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**SECRETAR,
Ioan Cojocari**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia**

**BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,
Călin-Nicușor Pîrva**

**CONSILIER,
Ilie Dumbravă**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**