

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a Spațiului Comercial 1, situat în imobilul din str. 3 August 1919 nr.1, la prețul de 102.000 euro.

Biroul Evidența Patrimoniului :

Având în vedere adresa nr.CT2014-711 din 14.02.2014, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către S.C. NEPTUN S.R.L.-Timișoara, reprezentată prin Terbancea Carmina-Zenuța, în calitate de asociat, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a Spațiului Comercial 1, înscris în C.F. nr.407677-C1-U1 (conversie a C.F. nr.140436-Timișoara), nr. topo. 5709/XXI, situat în imobilul din str. 3 August 1919 nr.1. Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 90 m.p., este compus din 11 încăperi, situat la parterul și subsolul imobilului, cu acces direct din stradă. Fațada imobilului prezintă degradări pe anumite porțiuni, necesitând lucrări de întreținere. Este necesar asanarea instalațiilor ce parazitează fațada (cabluri de electricitate, de alarmă, antenă satelit etc.). O parte din vitrinele situate la parter, sunt realizate cu rame PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate. Proprietarul solicită un preț de 102.000 euro, rezultând un preț de aproximativ, 1130 euro/m.p. ;

Având în vedere adresa nr.406 din 13.02.2014, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra Spațiului Comercial 1 (SAD-parter), situat în imobilul din str. 3 august 1919 nr.1, inclus în Ansamblul urban "Fabric II", cod TM-II-a-A-06097, poz.62, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea Spațiului Comercial 1, înscris în C.F. nr. 407677-C1-U1 (conversie a C.F. nr.140436-Timișoara), nr. topo. 5709/XXI, situat în imobilul din str. 3 August 1919 nr.1, la prețul de 102.000 euro.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**p. SECRETAR,
Simona Drăgoi**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI
și DOTĂRI DIVERSE,
Martin Staia**

BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,

Călin-Nicușor Pîrva

CONSILIER,

Ilie Dumbravă

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**