

**ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE SI CADASTRU
NR.CT2013-005467/27.01.2014**

**APROBAT,
PRIMAR
NICOLAE ROBU**

REFERAT

**Privind dezlipirea parcelei cu nr. top. 1025/1, in scris in CF nr. 403139 Timisoara,
teren situat in str. Gheorghe Dima, nr.5**

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit de Serviciul Banca de Date Urbane si Cadastu din cadrul Directiei de Urbanism, ca urmare a cererii cu nr.CT2013-005467/20.11.2013 depuse de S.C. BLACK LIGHT S.R.L.

Teren intravilan – curte si parc – situat in str. Gheorghe Dima, nr.5 cu numar topografic 1025/1, in scris in CF nr. 403139 Timisoara (provenita din conversia de pe hartia CF nr.13510) in suprafata de 96501 mp.. CONSTRUCTII: A1.1 – 1025/1-C1 – str. Gheorghe Dima, nr.5, casa cu 2 etaje; A1.2 – 1025/1-C2 – str. Gheorghe Dima, nr.5, laborator si traumatologie S+P, statie dispecerat si garaje P, cabina poarta P; (Foaie de Proprietate) – 27488/29.11.1999; Act edificare; 1.Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 (A1.2) – **MINISTERUL SANATATII, prin Directia Sanitara Timis – Spitalul Clinic Municipal**; 27811/13.11.2002; Act; 2. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 (A1, A1.1) – **MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul privat**.

Obiectul lucrari il constituie parcela cu numar top. 1025/1 din intravilanul localitatii Timisoara , str. Gheorghe Dima, nr.5, in suprafata de 96501mp. cu scopul schimbului de teren. Parcela cu numar top. 1025/1 va fi dezmembrata conform documentatiei nr. 2027/2012 intocmita de S.C. BLACK LIGHT S.R.L.. In urma dezmembrari executate de S.C. BLACK LIGHT S.R.L.vor rezulta urmatoarele parcele: „LOT 1” – (1025/1/1) – teren (curte si parc) in str. Gheorghe Dima, nr.5 cu urmatoarele constructii: C1 – casa cu 2 etaje; C2 - laborator si traumatologie S+P, statie dispecerat si garaje P, cabina poarta P in suprafata de 93891 mp., „LOT 2” – (1025/1/2) – teren in str. Gheorghe Dima, nr.5 in suprafata de 2610 mp..

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. SC2014-5467/08.01.2014, Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, Biroul Evidenta Patrimoniului cu nr. CT2013-5467/10.01.2014 si Serviciul Administrare Fond Funciar cu nr. CT2013-5467/08.01.2014, ni se aduce la cunostinta ca asupra acestui imobil nu figureaza litigii pe rolul instantelor judecatoresti, nu au fost depuse cereri de revendicare si nu este solicitata de catre fostii proprietari sau mostenitorii acestora.

Dupa analiza celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de dezlipire a terenului cu nr. top. 1025/1.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

Dezlipirea parcelei situate in str. Gheorghe Dima, nr.5 cu numar topografic 1025/1 in scris in CF nr. 403139 Timisoara (provenita din conversia de pe hartia CF nr.13510) in suprafata de 96501 mp. dupa cum urmeaza: „LOT 1” – (1025/1/1) – teren (curte si parc) in str. Gheorghe Dima, nr.5 cu urmatoarele constructii: C1 – casa cu 2 etaje; C2 - laborator si traumatologie S+P, statie dispecerat si garaje P, cabina poarta P in suprafata de 93891 mp., „LOT 2” – (1025/1/2) – teren in str. Gheorghe Dima, nr.5 in suprafata de 2610 mp., conform documentatiei intocmita de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect 2027/2012.

**SECRETAR
IOAN COJOCARI**

**ARHITECT ȘEF
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU**

**DIRECTOR DIRECTIA CLĂDIRI,
TERENURI SI DOTARI DIVERSE
MARTIN STAIA**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.C.
DAN ROBESCU**

**BIROUL EVIDENTA PATRIMONIULUI
PÎRVA CĂLIN**

**CONSILIER S.B.D.U.C.
GIULIAN LOREDANA**

**AVIZAT JURIDIC
CAIUS ȘULI**