

REFERAT
privind constituirea societății de administrare a obiectivului “Structuri locale pentru sprijinirea afacerilor în comuna Dumbrăvița – incubator de afaceri”

Proiectul „Structuri locale pentru sprijinirea afacerilor în comuna Dumbrăvița - Incubator de afaceri”, SMIS 26443, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub-domeniul: Poli de creștere, este implementat în parteneriat de către Municipiul Timișoara și Comuna Dumbrăvița.

Obiectivele colaborării partenerilor în cadrul acestui parteneriat sunt următoarele:
1. Crearea unei structuri locale pentru sprijinirea afacerilor - Incubator de afaceri - în comuna Dumbrăvița;
2. Administrarea în comun a acestei structuri locale pentru sprijinirea afacerilor - Incubator de afaceri din comuna Dumbrăvița;

Prin proiect a fost realizată o structură de sprijin pentru afaceri de tip incubator. Incubatoarele de afaceri au menirea de a sprijini dezvoltarea spiritului antreprenorial al cetățenilor, de a susține start-up-ul și dezvoltarea IMM-urilor.

Incubatorul este localizat în comuna Dumbrăvița, jud. Timiș, str. Bela Bartok nr.4, într-o zonă cu acces facil atât din punctul de vedere al mijloacelor de transport în comun (M45/viitor Tb.14) cât și din punctul de vedere al căilor de acces rutiere și pietonale (DJ691 Timișoara – Lipova).

Din punct de vedere constructiv, investiția este realizată din 2 corpuri de clădire cu următoarele caracteristici:

- Corpul A în regim P+2E, găzduiește următoarele funcțiuni:
 - *parterul*: 2 săli polivalente, front desk, copy center, spații tehnice, grupuri sanitare și circulații;
 - *etajul 1*: 2 spații locație firme de servicii, 1 spațiu all inclusive locație firme de servicii, 1 birou administrație incubator, 2 birouri administrație firme productive, grupuri sanitare, circulații;
 - *etajul 2*: 3 spații locație firme de servicii, 1 spațiu all inclusive locație firme de servicii, 2 birouri administrație firme productive, grupuri sanitare, circulații;
- Corpul B în regim P – corp tip hală, găzduiește următoarele funcțiuni: 4 spații de producție/depozitare, vestiare, grupuri sanitare și circulații.

Infrastructura este dotată cu rețea IT – telefonie, sistem de sonorizare, utilități (apă, canalizare, încălzire, climatizare, energie electrică, gaze naturale), parcare exterioară, platforma de aprovizionare și spații verzi.

În conformitate cu planul de afaceri anexă la Cererea de finanțare aprobată prin Contractul de finanțare nr.2659/14.12.2011, la finalizarea investiției structura de sprijin a afacerilor va fi administrată de o societate de administrare special înființată în acest sens de către cei doi parteneri.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

- (1) Aprobarea înființării societății „Start Afaceri T & D” SRL în asociere cu comuna Dumbrăvița, cu obiect principal de activitate administrarea „Structurii locale pentru sprijinirea afacerilor în comuna Dumbrăvița – incubator de afaceri” și cu sediul social în Comuna Dumbrăvița, str. Bela Bartok nr.4, conform Actului constitutiv - Anexa 1 - care face parte

integrantă din hotărâre;

(2). Mandatarea Primarului Municipiului Timișoara, domnul Nicolae Robu, pentru semnarea actului constitutiv al societății înființate la art.1(1);

- Desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Timișoara în cadrul organelor de conducere a societății de administrare, respectiv:
 - (1) Desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Timișoara în Adunarea Generală a Asociaților:
.....
 - (2) Desemnarea administratorului societății:
.....
- Mandatarea administratorului desemnat la art.2(2) să reprezinte Municipiul Timișoara la încheierea actelor necesare dobândirii personalității juridice a societății administrator pentru obiectivul „Structuri locale pentru sprijinirea afacerilor în comuna Dumbrăvița - Incubator de afaceri” și să semneze în fața organelor competente orice acte juridice necesare, în numele Municipiului Timișoara;
- Aprobarea sumei de 5.000 lei reprezentând aportul Consiliului Local al Municipiului Timișoara la capitalul social al societății și alocarea acestei sume în bugetul local al Municipiului Timișoara;
- Acordarea către societatea administrator a dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unui spațiu în suprafață de 18,40 mp, mobilat și dotat cu echipamente de birou, reprezentând un birou din cadrul „Structurii locale de sprijinire a afacerilor în comuna Dumbrăvița - incubator de afaceri”, str. Bela Bartok nr. 4, pentru desfășurarea activității societății, conform Contractului de comodat - Anexa 2 - care face parte integrantă din hotărâre;
- Cu aducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul Juridic, Direcția Dezvoltare și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Director Direcția Dezvoltare
Aurelia JUNIE

Secretar,
Ioan COJOCARI

Șef Serviciu Proiecte cu Finanțare
Locală, Regională, Națională
Gabriela BICA

Director Direcția Economică
Smaranda HARACICU

Manager proiect
Daniela GHINEA

Director Direcția Clădiri, Terenuri
și Dotări Diverse
Ec. Laura Koszegi

Avizat juridic
Cons. Juridic Daniela ȘTEFAN