

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ - COMODAT

nr..... data.....

I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1.

- 1.1 Municipiul Timisoara prin Consiliul Local al Municipiului Timisoara, cu sediul în Timisoara, B-dul C.D.Loga nr. 1, județul Timiș, cod poștal 300030, România, cod de înregistrare fiscală nr. RO 14756536, titular al contului nr., deschis la....., reprezentat de domnul Nicolae Robu, având funcția de Primar și
- 1.2 Comuna Dumbrăvița, prin Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița, cu sediul în Dumbrăvița, str. Petofi Sandor, nr. 31, județul TIMIȘ, cod poștal 307160, România, cod de înregistrare fiscală nr. 4663480, reprezentată legal de domnul Victor Malac, având funcția de Primar,

în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

și

- 1.3 START AFACERI T&D SRL, reprezentată delegitimată cu , având calitatea de administrator.

în calitate de **COMODATAR**.

au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat):

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie cedarea de COMODANT către COMODATAR, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a următorului bun: un spațiu în suprafață de mp, mobilat și dotat cu echipamente de birotică, reprezentând un birou din cadrul „Structurii locale de sprijinire a afacerilor în comuna Dumbrăvița - incubator de afaceri”, str. Bela Bartok nr. 4, pentru desfășurarea activității societății.

Predarea-primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare-primire

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani începând cu data înregistrării societății la Oficiul Registrului Comerțului, dată la care COMODANTUL va preda

COMODATARULUI spațiul prevăzut la Art.2 din prezentul contract pe baza procesului verbal de predare-primire.

La expirarea termenului prevăzut, părțile pot conveni să prelungească contractul printr-un act adițional. Notificarea dorinței de prelungire a contractului se face cu 30 de zile înainte de expirarea contractului.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.4. Drepturile COMODANTULUI sunt următoarele:

- a) să rezilieze contractul, în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) să denunțe în mod unilateral contractul de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- c) COMODANTUL are dreptul să inspecteze spațiul prevăzut la Art.2, precum și modul în care COMODATARUL își respectă obligațiile asumate prin contract. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a comodatarului în termen de 15 zile, de către reprezentanții COMODANTULUI.

Art.5. Obligațiile COMODANTULUI sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință COMODATARULUI bunul menționat la Art. 2 din prezentul contract, pe bază de proces-verbal de predare –primire;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale bunului.
- c) să nu-l împiedice pe COMODATAR să folosească bunul, pe toată durata contractului;

Art. 6. Drepturile COMODATARULUI sunt următoarele:

- a) să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- b) să solicite repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale bunului.

Art. 7. Obligațiile COMODATARULUI sunt următoarele:

- a) să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- b) să folosească spațiul prevăzut la Art.2 potrivit destinației sale, respectiv pentru desfășurarea activității societății;
- c) să suporte, de la data preluării spațiului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la COMODANT;
- d) să nu transmită folosința spațiului asupra altei persoane - indiferent cu titlu oneros (locatiune) sau cu titlu gratuit (comodat);
- e) să solicite acordul scris al COMODANTULUI pentru efectuarea oricăror modificări asupra spațiului prevăzut la art.2;
- f) să repare bunul în ipoteza în care acesta a fost avariat, dacă nu dovedește că avarierea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa;
- g) să restituie spațiul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract. Eventualele investiții sau îmbunătățiri efectuate de COMODATAR în perioada de derulare a contractului nu pot fi ridicate, iar contravaloarea lor nu poate fi solicitată.

V. RISCURI

Art. 8. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunului în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- b) folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- c) dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către COMODATAR;
- d) prin desființarea societății;
- e) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodant, cu un preaviz de 30 de zile.
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

VII. FORTA MAJORĂ

ART. 10. Forța majoră dovedită în condițiile legii apără de răspundere partea care o invocă.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art. 13. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VIII. LITIGII

Art. 14. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 15. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 16. Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

Art. 17. Presentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR