

REFERAT

privind aprobarea plății despăgubirilor aferente pentru garajele edificate pe terenul situat de-a lungul străzii Orion, pentru care s-a declarat interesul local

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 161 din 25.03.2014 s-a declarat interesul public local a unor zone din Municipiul Timișoara, respectiv pentru amplasamentele pe care sunt edificate garaje situate paralel cu carosabilul în zona verde de-a lungul Str. Orion, BATERIA Nr. 151, TOP.NR. 29296/2/1/2; BATERIA Nr.220, TOP.NR.29296/2/1; BATERIA Nr.2000, TOP. NR.29296/2/1/1/3/1; BATERIA Nr.2002, TOP.NR.29296/2/1/1/3/1. și ca urmare s-a demarat procedura de negociere cu proprietarii acestora pentru eliberarea acestor amplasamente și desființarea acestor garaje.

Precizăm că la emiterea autorizațiilor de construire s-a impus următoarea condiție: „**amplasamentul se va elibera necondiționat în cazul în care terenul va fi revendicat de foștii proprietarii sau de Consiliul Local pentru lucrări de interes public ...**”.

De asemenea, în conformitate cu clauzele înscrise în contractele de concesiune încheiate pentru garajele din Municipiul Timișoara, acestea pot fi reziliate unilateral sau înceta numai „**în cazul care interesul local o impune, cu un preaviz de 60 de zile**”.

Precizăm că în cuprinsul unor contracte de concesiune se prevede că încetarea contractului de concesiune se face atunci când interesul local o impune, la **Cap. X Art.20 alin.(2)** din contractul de concesiune menționându-se: „**în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată**”.

Menționăm că deținătorii garajelor din această zonă pentru care s-a declarat interesul local au fost notificați să demoleze garajele și să predea Primăriei Municipiului Timișoara amplasamentele libere de construcții și în starea în care a fost preluat terenul, prin adresa cu nr.SC 2014-10055/16.04.2014

Pentru amplasamentul situat de-a lungul carosabilului pe str. Orion au fost identificate garajele existente și astfel vă comunicăm că sunt afectate următoarele baterii de garaje:

- **BATERIA Nr. 151- AUTORIZATIA DE CONSTRUCTIE NR. 192/11.04.1994, STR.AZURULUI, NR.19, cf. nr. 53931, TOP.NR. 29296/2/1/2;**
- **BATERIA Nr.220- AUTORIZATIA DE CONSTRUCTIE NR. 43/26.01.1995, STR.ORION, nr.8-10-lângă stația de 110 kv"Venus", cf.53931, TOP.NR.29296/2/1;**
- **BATERIA Nr.2000- AUTORIZATIA DE CONSTRUCTIE NR.1141/21.11.2000 , str. Orion – str. Farului - str.Oglinzilor - str. Aștrilor, cf.120478, TOP.NR.29296/2/1/1/3/1;**
- **BATERIA Nr.2002- AUTORIZATIA DE CONSTRUCTIE NR.205/09.02.2001 , str. Orion – str. Farului - str.Oglinzilor - str. Aștrilor, cf.120478, TOP.NR.29296/2/1/1/3/1.**

Urmare analizării contractelor de concesiune încheiate a fost transmisă Comisiei de Negociere cu Terții, situația cu proprietarii de garaje care au înscrisă în contract următoarea clauză: „**în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată**”, urmând ca aceștia să fie invitați în vederea negocierii cuantumului despăgubirilor care se vor acorda.

Astfel, așa cum rezultă din Procesul verbal cu nr. 8 al ședinței din data de 28.11.2014 al Comisiei de Negociere cu Terții au fost invitați proprietarii garajelor din Bateria 51 – Miron Caius, Scărlătescu Răzvan, Varga Mihaela, Mioc Mihai și Mariana și Dan Adina precum și proprietarii

garajelor din Bateriile 2000 și 2002 – Cârștiu Lucia și Daniel, Tegian Ioan, Chircu Mariana, Clep Nicolae și Gruici Gabriel, cărora li s-a propus: **”acordarea unei despăgubiri de 2000 euro și plata**

cheltuielilor legate de AD, demolarea construcțiilor și radierea lor din cartea funciară”, urmând să li se prezinte oferta în scris.

Ulterior, Comisia de Negociere s-a reîntrunit și a finalizat negocierea cu următoarele persoane, care au acceptat oferta arătată mai sus: Miron Caius, Scărlătescu Răzvan, Mioc Mariana, Cârștiu Lucia și Daniel, Tegian Ioan, și Clep Nicolae pentru tatăl bolnav, Clep Cristian, fapt ce reiese din procesul verbal cu nr. 8 al Comisiei de Negociere cu terții încheiat la data de 28.11.2014

Dintre persoanele invitate nu s-au prezentat nici la prima, nici la a doua negociere dl. Apostol Vasile dar care a acceptat oferta arătată prin cererea înregistrată cu nr. CT2014-006652/15.12.2014.

Având în vedere Procesul verbal cu nr. 8 al Comisiei de Negociere cu Terții din data de 28.11.2014 precum și acordul exprimat prin adresa cu nr. CT2014-006652/15.12.2014.

P R O P U N E M

Insusirea Procesului verbal cu nr. 8 al ședinței din data de 28.11.2014 al Comisiei de Negociere cu Terții;

Aprobarea acordării de despăgubiri aferente garajelor edificate pe terenul situat de-a lungul străzii Orion pentru care s-a declarat interesul local prin H.C.L. nr. 161 din 25.03.2014 și a cuantumului acesteia, respectiv suma de 2000 euro/garaj, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care se va achita în lei la cursul BNR la data emiterii prezentei Hotărâri de Consiliu Local.

Aprobarea achitării tuturor costurilor ocazionate de emiterea Autorizației de Demolare a garajelor pentru care s-a declarat interesul local, de la Bugetul Local, respectiv cheltuielile legate de plata demolării acestor construcții și radierea lor din cartea funciară, conform Procesului verbal cu nr. 8 al ședinței din data de 28.11.2014 al Comisiei de Negociere cu Terții

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Sorin Drăgoi

SECRETAR,
Ioan Cojocari

DIRECTOR,
Laura Koszegi Stoianov

Șef Birou,
Otilia Sîrca

DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICĂ
Culiță Chiș

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ
Smaranda Haraciu

Intocmit,
Floarea Zarva

AVIZAT JURIDIC,