

ROMÂNIA
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
CM 2014—2157/11.12.2014

APROBAT:
PRIMĂR.

NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului, situat în Timișoara, strada Eugeniu de Savoya nr.3, înscris în C.F. nr.409888, număr topo 348, la preț de 330.000 euro.

Compartimentul Monumente :

Având în vedere adresa nr. SC 2014-002135 din 10.12.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Compartimentul Monumente, de către S.C.P.A David & Zanescu în calitate de împuternicit pentru Gondi Francisa Ildiko și Ocoș Vioara Cristina, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a imobilului înscris în C.F. nr. 409888, nr. topo 348, situat în strada Eugeniu de Savoya nr.3.

Imobilul pentru care se solicită exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune este Casa cu etaj și curte, parterul are o suprafață utilă de 263,34 mp și are 18 camere, un WC iar etajul are o suprafață utilă este de 153,68 mp, având 13 camere, un WC. Proprietarul solicită pentru imobil un preț de 330.000 euro, rezultând un preț de aproximativ 791,33 mp/euro.

Din adresa nr. SC2014-14002078/11.12.14, a Direcției Urbanism, Serviciul de Dezvoltare Urbană, Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice, rezultă că fațada clădirii și acoperișul prezintă degradări, inclusiv structurale, care necesită intervenții de urgență.

Imobilul mai necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc). Timplăria de lemn a ferestrelor și poarta de acces au nevoie de lucrări de recondiționare.

Conform adresei Biroului de Locuințe nr. SC2014-33016/08.12.2014, starea imobilului prezentat mai sus, nu corespunde și nu acoperă necesarul de locuințe înregistrate, conform listelor de priorități.

Din adresa nr. CM 2014-002078/11.12.2014 a D.I.S.M.S.C, rezultă că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public ce aparțin de direcție cum ar fi: sănătate, învățământ, cultură.

De asemenea imobilul din strada Eugeniu de Savoya nr.3, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara fapt rezultat din adresa CM2014-002078/08.12.2014 a Biroului Valorificare Spații cu altă Destinație.

Conform adresei nr. 3180/ 03.12.2014, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra imobilului situat în strada Eugeniu de Savoya nr.3, la preț de 330.000 euro, Timișoara, județul Timiș, inclus în Situl Urban „Cartierul Cetatea Timișoara”, cod TM-II-s-A-06095, poz.60 în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Cod FO 53-01, ver.2

In conformitate cu art.4,alin.(4) și art.9 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

In conformitate cu art.36,alin (1) și alin (9) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ,republicată și modificată;

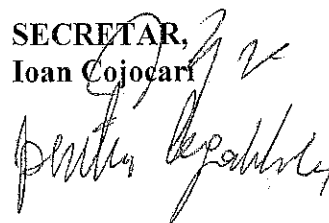
PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului înscris în C.F. nr.409888, numar topo 348, la prețul de 330.000 euro, Timișoara, Județul Timiș ,situat în strada Eugeniu de Savoya nr.3.

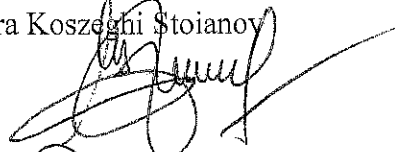
ADMINISTRATOR PUBLIC
Sorin Iacob Dragoi



SECRETAR,
Ioan Cojocari



DIRECTOR C.T.A.D.D.
Laura Koszeghi Stoianov



D.I.S.M.S.C
Mihai Ioan Costa



CONSILIER,
Luminita Mirica



AVIZAT,
Serviciul Juridic



Cod FO 53-01, ver.2