

REFERAT

privind închirierea imobilului situat în Timișoara Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Instituției Școlare, Medicale, Sportive și Culturale - Compartiment Spitale, privind închirierea imobilului, situat în Timișoara Bv. Revoluției 1989 nr. 12, în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Imobilul situat în Bv. Revoluției nr.12, înscris în CF nr. 415747 Timișoara, cu nr. cad 415747, compus din clădire cu D+P+2E, cu suprafața construită la sol de 317 mp, clădire cu D+P cu suprafața construită la sol la sol de 85 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 445 mp a fost retrocedat în baza Legii nr. 10/2001, prin Decizia nr. 1102/08.07.2009/10959/08.07.2009, modificată prin Decizia nr. 1261/10.09/2009 emise de Spitalul Clinic Municipal de Urgență, către d-na Freund Rosalie (Rozalia),

În prezent imobilul se află în proprietatea numiților Freund Peter George Oliver -cota de 2/4, Freund Pauline Ingrid - cota de 1/4 și Freund Caroline Louise – cota de 1/4, prin moștenire.

Contractul de închiriere încheiat între proprietarii imobilului și Spitalului Clinic Municipal de Urgență în calitate de chiriaș, cu o chirie de 7103/lei/lună, stabilită conform tarifelor prevăzute de HG. nr. 1886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor restituite, modificată și completată cu HG nr. 343/11.04.2007, expiră la data de 01.12.2014.

Spitalul Clinic Municipal de Urgență prin adresele cu numerele SC2013- 26326/16.09.2013, SC2013-26321/16.09.2013 și SC2014-26088/02.10.2014, a solicitat sprijinul instituției noastre privind continuarea activității Clinicii de Cardiologie – ASCAR în imobilul din Bv. Revoluției 1989 nr.12, fie prin achiziționarea imobilului, fie prin închiriere.

Prin adresa cu nr. CT2013 -5720/09.12.2013 și prin adresa cu nr. SC2014-25127/24.09.2014, proprietarii imobilului prin împuternicit Țirnea Titu și-au exprimat intenția de a vinde imobilului la prețul de 1.100.000 euro, respectiv de a încheia un nou contract de închiriere pentru acest imobil la prețul de 6 euro/mp/lună (26,41 lei/mp/lună), rezultând o chirie totală de 38.100 lei/lună aferentă clădirilor cu suprafața construită desfășurată de 1442 mp, pe o perioadă de un an cu posibilitatea prelungirii pe încă un an, dacă nici una din părți nu va solicita rezilierea contractului cu cel puțin 3 luni înainte de expirarea acestuia.

Conform procesului verbal nr. 3, în ședința din data de 18.07.2014 Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local, a analizat oferta de vânzare a imobilului la prețul de 1.100.000 euro, și a considerat că, suma solicitată pentru cumpărarea imobilului este mare, propunând în unanimitate varianta de închiriere.

Conform procesului verbal nr. 5, în ședința din data 17.10.2014, Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local a negociat, prețul de închiriere al imobilului de la 6 euro/mp/lună solicitat de proprietarii, la prețul de 3,5 euro /mp/lună, chiria pe întreg imobilul a fost stabilită la prețul de 21.000 lei/lună. Durata de valabilitate a contractului a fost stabilită pe un an și se va prelungi automat, cu încă un an, dacă nici una din părți nu va solicita rezilierea contractului cu cel puțin 3 luni înainte de expirarea acestuia și cuantumul chiriei va putea fi modificat anual, prin negociere între părți.

Conform prevederilor art. 190⁶ din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, actualizată, bugetele locale participă la finanțarea unor cheltuieli de administrare și funcționare, respectiv bunuri și servicii, investiții, reparații capitale, consolidare, extindere și modernizare, dotări cu echipamente medicale ale unităților sanitare cu paturi transferate, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație în bugetele locale.

Având în vedere cele expuse mai sus și faptul că nu dispunem de un alt imobil care să asigure condiții optime pentru desfășurarea activității Clinicii de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, **supunem spre analizare și aprobare Consiliului Local:**

1. Închirierea imobilului situat în Timișoara Bv. Revoluției 1989 nr. 12, în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, la prețul de 21.000 lei/lună, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 02.12.2014. Contractul de închiriere se va prelungi automat, cu încă un an, dacă nici una din părți nu va solicita rezilierea contractului cu cel puțin 3 luni înainte de expirarea acestuia și cuantumul chiriei va putea fi modificat anual, prin negociere între părți.

2. Contractul de închiriere se va încheia între proprietarii imobilului și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara în calitate de chiriaș

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Timișoara, să avizeze contractul de închiriere, în calitate de ordonator principal de credite.

4. Chiria se asigură din cap. 66.02 Sănătate alin. 51.01.46- transferuri de la bugetele locale către instituții publice și activități finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății și va fi achitată prin Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

**VCEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**PT. SECRETAR
Simona Drăgoi**

**DIRECȚIA, INSTITUȚII ȘCOLARE, MEDICALE
SPORTIVE ȘI CULTURALE
DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai Ioan Costa**

**CONSILIER,
Ioana Ciucur**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR
Ec. Smaranda Haraciu**

**ȘEF SERVICIU BUGET
Steliana Stanciu**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic
Daniela Ștefan**

