

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A COMISIEI DE REPARTIZARE A
LOCUINTELOR

CAPITOLUL I - DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 - Comisia de Repartizare a Locuințelor constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 17/2012 își desfășoară activitatea potrivit prezentului regulament.

Art.2 - Obiectul prezentului regulament îl constituie activitatea Comisiei de repartizare a locuințelor referitor la repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor din fondul locativ de stat și cele sociale aflate în administrarea sau în proprietatea unității administrativ-teritoriale Municipiul Timișoara.

CAPITOLUL II - ATRIBUȚIILE ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI DE
REPARTIZARE A LOCUINTELOR

Art.3 - Comisia își desfășoară activitatea lunar sau ori de câte ori este nevoie.

Art.4 - Comisia este legal constituită în prezența a 2/3 din numărul membrilor, iar hotărârile se adopta cu votul majorității membrilor prezenți.

Art.5 - (1) Ședințele comisiei vor fi consemnate în procese-verbale care vor cuprinde hotărârea membrilor comisiei, cu privire la fiecare caz în parte.

(2) Procesele verbale se semnează de președintele de ședință și de persoanele prezente.

(3) Procesele verbale se păstrează la Biroul Locuințe.

Art.6 - Secretariatul tehnic al Comisiei este asigurat de Biroul Locuințe din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.7 - Convocarea membrilor Comisiei se face de secretarul acesteia cu cel puțin 3 zile înainte de data programată de desfășurare a ședinței.

Art.8 - Principalele atribuții ale Comisiei, sunt:

a) atribuirea către persoane îndreptățite de locuințe din fondul locativ de stat și cele sociale aflate în administrarea sau în proprietatea unității administrativ-teritoriale Municipiul Timișoara, care

devin disponibile, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.388/2014 privind criteriile de întocmire a listelor de priorități și procedura de repartizare a locuințelor proprietate de stat și a H.C.L. nr.473/2014 privind procedura de repartizare a locuințelor proprietate de stat și a locuințelor sociale către persoanele înscrise pe lista de priorități, evacuate din imobile redobândite de foștii proprietari.

- b) aprobă și modifică contractele de închiriere, conform legii.
- c) examinează și avizează cererile de efectuare de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative.
- d) analizează și dispune asupra cererilor de extindere pentru spațiile, devenite disponibile, din cadrul unităților locative.
- e) repartizează garajele din fondul statului, devenite disponibile.

Art.9 – Secretariatul tehnic va prezenta în comisie următoarele situații:

- locuințele din fondul locativ de stat disponibile aflate în administrare, odată cu transmiterea situației juridice însoțită de acte doveditoare,
- cererile solicitanților de atribuire nominală a locuințelor, precum și situația privind ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuință;
- solicitările chiriașilor de modificare a contractelor de închiriere.

Art.10 - Secretariatul tehnic are, potrivit prezentului regulament, următoarele atribuții:

- a) asigură evidența cererilor de repartizare nominală a locuințelor însoțite de documente justificative referitoare la situația socială și locativă a titularilor;
- b) verifică situația locativă a fiecărui solicitant de locuință și întocmește anchete sociale împreună cu reprezentantul Direcției de Asistență Socială Comunitară Timișoara privind starea de fapt, în cazurile ce se încadrează în prevederile HCLM 473/2014.
- c) întocmește repartițiile ca urmare a hotărârii Comisiei de repartizare a locuințelor

CAP.III - DISPOZIȚII FINALE

Art.11 - Prezentul regulament se completează de drept cu prevederile legislației incidente.

Art.12 - Repartiția emisă pentru un spațiu cu destinația de locuință își pierde valabilitatea, dacă beneficiarul acesteia, din motive nejustificate, nu se prezintă în termen de 15 zile de la comunicare, în vederea întocmirii contractului de închiriere.

DIRECTOR,

Laura Koszegi Stoianov

ȘEF BIROU,

Mihai Boncea

CONSILIER,

Simona Bălan