

**REFERAT**

**Privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere pentru imobilul situat în Timisoara Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 30, imobil în care funcționează cantina și spălătoria Colegiului Tehnic de Vest, precum și exprimarea intenției de cumpărare a imobilului**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Instituției Școlare, Medicale, Sportive și Culturale – Compartiment Școli, privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere pentru imobilul situat în Timișoara, Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 30, imobil în care funcționează cantina și spălătoria Colegiului Tehnic de Vest, urmare a adresei cu nr. SC2014-023620/05.09.2014 a Colegiului Tehnic de Vest.

Imobilul în care funcționează cantina și spălătoria Colegiului Tehnic de Vest situat în Timișoara, Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 30 înscris în CF 430528 provenit din CF vechi nr.143294 a localității Timișoara, nr.top 17158 este proprietatea Ordinului Surorilor de la Notre Dame prin retrocedare.

În prezent, pentru acest imobil se află în derulare contractul de închiriere nr. 2740/21.11.2012, încheiat în baza H.C.L nr. 177/02.11.2012 cu o chirie negociată de 15400 lei/lună, contract care expiră la data de 31.10.2014.

Colegiul Tehnic de Vest, prin adresa cu nr. SC 2014-023620/05.09.2014 a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru acest imobil, necesar pentru asigurarea mesei la elevi.

Episcopia Romano-Catolică de Timișoara în calitate de reprezentant al Ordinului Surorilor de la Notre Dame prin adresa cu nr.SC 2014-27086/13.10.2014, și-a exprimat disponibilitatea de a prelungi contractul de închiriere pe o perioadă de 1 (un) an cu o chirie de 10.000 lei /lună.

De asemenea prin aceeași adresă **Episcopia Romano- Catolică** de Timișoara ne face cunoscut că intenționează să vândă acest imobil, discuții în acest sens au fost demarate deja cu Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă „Dumitru Ciumăgeanu” care aparține de Consiliul Județean, având în vedere că la cantină servesc masa și copii de la această unitate de învățământ, solicitându-ne exprimarea cu privire la interesul de a achiziționa acest imobil.

**Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local:**

1. Prelungirea prin act adițional a Contractului de închiriere n nr. 2740/21.11.2012, încheiat în baza Hotărâri Consiliului Local nr. 177/02.11.2012 pentru imobilul situat în Timisoara Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 30, înscris în CF 430528, nr. top 17158, în care funcționează cantina și spălătoria Colegiului Tehnic de Vest, pe o perioadă de un an începând cu data de 01.11.2014 până la data de 31.10.2015 cu o chirie de 10.000 lei /lună. Celelalte clauze ale contractului de închiriere rămân neschimbate.
2. Consiliul Local;
  - a) Nu își exprimă intenția de cumpărare a imobilului din Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 30 în care funcționează cantina și spălătoria Colegiului Tehnic de Vest.

- b) Își exprima intenția de cumpărare a imobilului din Bv.16 Decembrie 1989 nr. 30 în care funcționează cantina și spălătoria Colegiului Tehnic de Vest.
3. Împuternicirea Comisiei de negociere cu terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, ca în baza raportului de evaluare a imobilului, să negocieze cu Ordinul Surorilor de la Notre Dame prin Episcopia Romano-Catolică de Timișoara, achiziționarea imobilului.

**VICEPRIMAR,  
Dan Diaconu**

**Pt. SECRETAR  
SIMONA DRAGOI**

**Pt. DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihai Ioan Costa**

**Compartiment Școli,  
Mariana Mureșan**

**DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Ec. Smaranda Haracicu**

**AVIZAT,  
Serviciul Juridic**