

REFERAT

privind prelungirea prin act adițional a Contractului de închiriere, încheiat între Fundația Caritatea și Spitalul Clinic Municipal De Urgență Timișoara, pentru imobilului situat în Timișoara, bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24 în care funcționează Secția de Obstetrică și Ginecologie.

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Instituții Școlare, Medicale, Sportive și Culturale – Compartiment Spitale, privind prelungirea prin act adițional al contractului de închiriere, încheiat în baza Hotărâri consiliului Local nr. 65/28.02.2012, între Fundația Caritatea și Spitalul Clinic Municipal De Urgență Timișoara, pentru imobilului situat în Timișoara, bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24 în care funcționează Secția de Obstetrică - Ginecologie.

Secția de Obstetrică - Ginecologie din cadrul Spitalul Clinic Municipal De Urgență Timișoara funcționează în imobilul cu D+P+2E situat în Timișoara bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24.

Demisolul, parterul, și etajul I cu suprafața construită desfășurată de 2129,50 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 797,00 mp este proprietatea Fundației Caritatea prin retrocedare și este utilizat de Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara cu contractul de închiriere nr. 184/11.04.2012, încheiat în baza Hotărâri consiliului Local nr. 65/28.02.2012. Etajul II a construcției este proprietatea publică a municipiului Timișoara.

Contractul de închiriere a fost încheiat între Fundația Caritatea în calitate de proprietar (locator) și Spitalul Clinic Municipal de Urgență în calitate de locatar pe o perioadă de 2 (doi) ani, începând din 01.03.2012 până la 28.02.2014, cu o chirie de 4500 euro/lună, chirie negociată de Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local.

Chiria negociată de 4500 euro/lună pentru Demisolul, parterul și etajul I, și terenul construit și neconstruit în suprafață de 797,00 mp aflat proprietatea Fundației Caritatea, raportată numai la suprafața construită desfășurată de 2129,50 mp, este de 2,12 euro/mp/lună.

Chiria a fost asigurată din cap. 66.02 Sănătate alin. 51.01.46- transferuri de la bugetele locale către instituții publice și activității finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății și este achitată în lei la cursul leu /euro al BNR din ziua facturării, prin Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Spitalul Clinic Municipal de Urgență prin adresa cu nr. 1558/28.01.2014 înregistrată la noi sub nr. CP2014 -119/28.01.2014, a solicitat supunerea spre aprobare Consiliului Local prelungirea Contractului de închiriere nr. 184/11.04.2012 în aceleași condiții pe o perioadă de 2(ani)- până la 01.03.2016, deoarece în prezent unitatea nu dispune de un alt spațiu în vederea mutării activității medicale ce se desfășoară în prezent.

De asemenea Fundația Caritatea în calitate de proprietar(locator) prin adresa cu nr. F99/24.01.2014 a transmis Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara acordul de a semna un act adițional privind prelungirea cu doi ani, până la 01.03.2016 a contractului de închiriere 184/11.04.2012, care expiră la data 28.02.2014.

Având în vedere cele expuse mai sus și faptul că în prezent nu dispunem de un alt imobil care să asigure condiții optime pentru desfășurarea activității Secției de Obstetrică și Ginecologie din cadrul Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara, **supunem spre analizare și aprobare Consiliului Local:**

1. Prelungirea prin act adițional Contractului de închiriere nr. 184/11.04.2012 încheiat în baza Hotărâri Consiliului Local nr. 65/28.02.2012, între Fundația Caritatea și Spitalul Clinic Municipal De Urgență Timișoara pentru partea din imobilul situat în Timișoara, bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24 compusă din Demisol, parter și etajul I cu suprafața construită desfășurată de 2129,50 mp precum și teren construit și neconstruit în suprafață de 797,00 mp, cu aceeași chirie de 4500 euro/lună pe o perioadă de 2(doi) ani, până la data de 01.03.2016.

2. În cazul în care pe durata închirierii, Municipiul Timișoara pune la dispoziția Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara un alt spațiu care să asigure desfășurarea activității medicale a Secției de Obstetrică și Ginecologie, contractul de închiriere va înceta unilateral la inițiativa Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara (locatar) printr-o notificare scrisă transmisă proprietarului cu 30 de zile înainte de data de la care operează încetarea contractului.

3. Chiria se asigură din. cap.66.02 Sănătate alin. 51.01.46- transferuri de la bugetele locale către instituții publice și activității finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății și va fi achitată în lei prin Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

4. Împuternicirea Primarului Municipiului Timișoara, Directorul Direcției Economice și Serviciul Juridic să avizeze actul adițional la contractul de închiriere prevăzute la pct. 1.

**VCEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**PT. SECRETAR
Simona Drăgoi**

**DIRECȚIA, INSTITUȚII ȘCOLARE, MEDICALE
SPORTIVE ȘI CULTURALE
DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai Ioan Costa**

**CONSILIER,
Ioana Ciucur**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR
Ec. Smaranda Haraciu**

**ȘEF SERVICIU BUGET
Steliana Stanciu**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic
Daniela Ștefan**