

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2014-19318/25.07.2014

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință a SAD 1A -parter, la prețul de 140.000 lei, situat în imobilul din strada Emanuel Ungureanu nr.9.

Compartimentul Monumente :

Având în vedere adresele nr. SC 2014-017912 din 09.07.2014, înregistrate la Primaria Municipiului Timișoara, Compartimentul Monumente, de către MOLLO ANNA , în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință , - SAD 1A, înscris în C.F. nr.400136-C1-U20, nr.topo 400136-C1-U20, Timișoara, situat în imobilul din strada Emanuel Ungureanu nr.9 parter ;

Imobilul situat în Timișoara ,strada Emanuel Ungureanu nr.9, parter, pentru care se solicita exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune se prezintă astfel:

- Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință S.A.D1A, are o suprafață utilă de aproximativ 59 m.p.este situat în partea dreaptă a intrării , are 2 încăperi cu 645/10000 cote părți comune și 29/100 cote teren Proprietarul solicită pentru imobil un preț de vânzare de 140.000 lei , respectiv 2372,88 lei/mp.

Din adresele nr. SC2014-017912 din 17.07.2014 ale Direcției Urbanism, Serviciul de Dezvoltare Urbană ,Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice , rezultă că: Fațada clădirii și acoperișul aferente S.A.D1 A, prezintă degradări în anumite porțiuni și necesită reparații. Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme, cabluri de electricitate și de date, etc) Tâmplăria de lemn de la parter a fost înlocuită cu rame din PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate.

Din adresele cu nr. 1722 din 07.07.2014 , Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, aceasta *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD1A , situat în imobilul din Strada Emanuel Ungureanu nr.9 parter, orașul Timișoara, județul Timiș, incluse în Situl urban „Cetatea Timișoarei”, cod TM-II-S-A-06095, Poziția 60 , în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Conform art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice :
„ Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului roman, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Cod FO 53-01, ver.2

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință S.A.D 1A, parter înscris în C.F.nr.400136-C1-U20, nr.topo 400136-C1-U20 la prețul de 140.000 lei din Timișoara, strada Emanuel Ungureanu nr.9.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**SECRETAR,
Ioan Cojocari**

**CONSILIER,
Luminița Mirică**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**

Cod FO 53-01, ver.2