

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2014-

APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință a S.A.D 2A -parter, la prețul de 140.000 lei, situat în imobilul din strada Emanuel Ungureanu nr.9.

Compartimentul Monumente :

Având în vedere adresa nr. SC2014-017910 din 09.07.2014, înregistrată la Primaria Municipiului Timișoara, Compartimentul Monumente, de către MOLLO ANNA , în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință a S.A.D 2A, înscris în C.F. nr.400136-C1-U18, nr.topo 400136-C1-U18, Timișoara, situat în imobilul din strada Emanuel Ungureanu nr.9 parter ;

Imobilul pentru care se solicita exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la intenția de vânzare a spațiului cu alta destinație decât aceea de locuință S.A.D 2A, are o suprafață utilă de 49,19 mp, este compus din Sala de vânzare 1, Magazie, Magazie, cu 5,49 cote părți comune și 25,8 cote teren. Proprietarul solicită pentru imobil un preț de vânzare de 140.000 lei, respectiv 2846,11 lei-mp.

Din adresa nr.SC2014-017910 din 17.07.2014 a Direcției Urbanism, Serviciul de Dezvoltare Urbană , Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice , rezultă că fațada clădirii și acoperișul aferent S.A.D 2A prezintă degradări în anumite porțiuni și necesită reparații. Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme, cabluri de electricitate și de date, etc) Tâmplăria de lemn de la parter a fost înlocuită cu rame din PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate.

Din adresa cu nr. 1723 din 07.07.2014 , a Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, aceasta *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D2A , situat în imobilul din Strada Emanuel Ungureanu nr.9 parter, orașul Timișoara, județul Timiș, inclus în Situl urban „Cetatea Timișoarei”, cod TM-II-S-A-06095, Poziția 60 , în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Conform art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice :
„ Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului roman, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință S.A.D 2A, parter înscris în C.F.nr.400136-C1-U18, nr.topo 400136-C1-U18 la prețul de 140.000 lei din Timișoara, strada Emanuel Ungureanu nr.9.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**SECRETAR,
Ioan Cojocari**

**CONSILIER,
Luminița Mirică**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic**