

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D , subsol, la prețul de 7000 de euro, situat în imobilul din strada Ady Endre nr.9.

Compartimentul Monumente :

Având în vedere adresa nr. SC 2014-018690 din 18.07.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Compartimentul Monumente, de către LIBRIMIR MARIUS prin împuternicit av. Bot Călin, în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință a S.A.D , înscris în C.F. nr.409555-C1-U3(provenit din conversia de pe hârtie a C.F nr. 13066), nr.topo 17223/1/C -Timișoara, situat în imobilul din Strada Ady Endre nr.9,subsol.

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință S.A.D subsol pentru care se solicită exercitarea /neexercitarea dreptului de preemțiune are o suprafață utilă de aproximativ 32,19 m.p, este compus din o cameră, cu 1/10 cote părți comune indivize.

Proprietarul solicită pentru S.A.D un preț 7000 de euro, rezultând un preț de aproximativ 217,46 euro/mp.

Din adresa nr.SC2014-018690/18.07.2014 a Direcției Urbanism,Serviciul de Dezvoltare Urbană,Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice,rezultă ca fațada clădirii și elementele de tâplărie din lemn sunt în stare relativ bună. Acoperișul necesită reparații punctuale.De asemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date).

Din adresa nr. 1671/ 04.07.2014 a Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, aceasta *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D, situat în imobilul din Strada Ady Endre nr.9, orașul Timișoara,județul Timiș,inclus în Situl Urban „Vechiul cartier Iosefin,, Cod TM-II-s-B-06098,Poziția 63, în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Conform art.4, alin(4) din Legea nr.422/2001privind protejarea monumentelor istorice:
„ Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului roman, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință S.A.D, înscris în C.F. nr. 409555-C1-U3(provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr.13066), nr.topo 17223/1/C - Timișoara, situat în imobilul din Strada Ady Endre nr.9, subsol , la prețul de 7000 de euro.

VICEPRIMAR,
Traian Stoia

SECRETAR,
Ioan Cojocari

CONSILIER,
Luminița Mirică

AVIZAT,
Serviciul Juridic