

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2014-18679/18.07.2014

APROBAT:
PRIMAR,

NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului-Birou situat în Timișoara, Piața Victoriei nr.1/b,ap.21/B/II ,la prețul de 40.000 euro.

Compartimentul Monumente :

Având în vedere adresa nr. SC 2014-017792 din 09.07.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Compartiment Monumente, de către SAPIENZA LUCA în calitate de proprietar prin imputernicit IONESCU OANA , prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a Imobilului, înscris în C.F. nr.400508-C1-U9, nr.topo 400508-C1-U9, situat în Timișoara , Piața Victoriei nr.1/b,ap.21/B/II .

Imobilul pentru care se solicită exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune este compus dintr -un Birou,antreu, baie camera balcon cu 1,08% p.c și 10/893 pm teren în folosință , având o suprafață utilă de 29,58 mp.Proprietarul solicită pentru imobil un preț de 40.000 euro, rezultând un preț de aproximativ 1352,27 euro /mp.

Din adresa nr. SC2014-017792/14.07.2014,a Direcției Urbanism, Serviciul de Dezvoltare Urbană ,Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice ,rezultă că fațada clădirii și acoperișul prezintă degradări în anumite porțiuni și necesită reparații.De asemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare(alarme,cabluri de electricitate și de date , etc) Tâmplăria de lemn a vitrinelor a fost înlocuită cu rame din PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate.

Din adresa nr. 1697/ 07.07.2014 , emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, aceasta *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra imobilului situat în Piața Victoriei nr.1/b,ap.21/B/II ,la prețul de 40.000 euro,Timișoara , județul Timiș, inclus în Situl Urban Interbelic Corso, Cod TM-II-a-A-06115, Poziția 153, în Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

Conform art.4,alin.4 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice :
„ Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului roman, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului înscris în C.F.nr.400508-C1-U9, nr.topo 400508-C1-U9,nr.topo 400508-C1-U9 Timișoara, situat în Piata Victoriei nr.1/b,ap.21/B/II , la prețul de 40.000 euro.

VICEPRIMAR,
Traian Stoia

PT. SECRETAR,
Simona Drăgoi

CONSILIER,
Luminița Mirică

AVIZAT,
Serviciul Juridic