

REFERAT

**privind aprobarea concesiunii unei suprafețe de teren de 20.000 mp,
în vederea realizării unei unități industriale și de servicii de logistică
în Parcul Industrial Freidorf, Timișoara**

În vederea atragerii investițiilor străine din domeniul producției și a serviciilor aferente, precum și pentru sporirea numărului de locuri de muncă - măsuri care vor potența dezvoltarea economică locală, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 220/1999, a fost constituit Parcul Industrial Freidorf Timișoara. Terenul aferent acestuia este situat în zona de sud-vest a Municipiului Timișoara, în intravilanul localității și are o suprafață totală de 63 ha, având ca proprietar Municipiul Timișoara.

Terenul în cauză are asigurate toate utilitățile (apă, canal, electricitate, gaze naturale, telefonie).

Terenul se concesiunează pe o perioadă de 25 de ani cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

În anul 2002 SC Contitech Romania SRL a concesiionat o parcelă de 49.282 mp pe care a realizat o unitate industrială care produce componente auto. Societatea are în prezent un număr de 1981 angajați. În urma dezvoltării unor proiecte noi, cât și a creșterii comenzilor la proiectele existente, spațiul aferent producției a devenit insuficient. Secția care produce tubulatură din țevi de aluminiu pentru instalația de aer condiționat a autoturismelor necesită extindere. Pentru aceasta SC Contitech Romania SRL solicită concesiionarea unei suprafețe de teren de 20.000 mp în Parcul Industrial Freidorf.

În prezent, există disponibile parcele de teren cu suprafața solicitată, respectiv parcela înscrisă în CF nr. 419860 Timișoara, nr. top 315/a-317/1;1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2-3/1/1/1/1/1/1/b în suprafață de 10.000 mp și parcela înscrisă în CF nr. 435411 Timișoara, nr. cad. 50665, în suprafață de 10.000 mp, alipită de prima. Parcelele respective sunt alăturate de suprafața de teren pe care o are în concesiune SC Contitech Romania SRL.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a prevederilor H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune a bunurilor proprietate publică și cu respectarea mențiunilor cuprinse în Caietul de Sarcini al concesiunii.

Menționăm faptul că dezlipirea, alipirea, scoaterea din circuitul agricol și operarea în Cartea Funciară se vor face, pe cheltuiala concesiionarului.

Activitățile propuse sunt în concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, precum și solicitarea companiei SC Contitech Romania SRL,

Propunem:

1. Aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de teren de 20.000 mp în Parcul Industrial Freidorf Timișoara, respectiv parcela înscrisă în CF nr. 419860 Timișoara, nr. top 315/a-317/1;1148/a/1/8/2; 311/b/42/10/2/1/1/1/1/a/2- 3/1/1/1/1/1/1/b în suprafață de 10.000 mp și parcela înscrisă în CF nr. 435411 Timișoara, nr. cad. 50665 în suprafață de 10.000 mp, în vederea realizării unei unități industriale și de servicii de logistică în Parcul Industrial Freidorf, Timișoara, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.
2. Aprobarea Studiului de Oportunitate (**Anexa 1**) și a Caietului de Sarcini (**Anexa 2**) pentru concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 20.000 mp, descris mai sus, în vederea realizării unei unități industriale și de servicii de logistică în Parcul Industrial Freidorf, Timișoara.
3. Scoaterea din circuitul agricol, dezlipirea, alipirea și operarea în Cartea Funciară se vor face pe cheltuiala concesionarului.
4. Aprobarea instrucțiunilor pentru ofertanți pentru concesiunea unei parcele de teren în suprafață de 20.000 mp, în vederea realizării unei unități industriale și de servicii de logistică în Parcul Industrial Freidorf (**Anexa 3**) și a contractului de concesiune (**Anexa 4**).
5. Autorizația de construire se va obține în termen de maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune, iar finalizarea lucrărilor autorizate se va realiza în termen de 12 luni de la data obținerii Autorizației de Construire, cu posibilitate de prelungire conform prevederilor legale. Nerespectarea condițiilor de mai sus duce la rezilierea contractului de concesiune.

Viceprimar

Traian Stoia

Pt. Secretar

Simona Drăgoi

Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse

Director,
Laura Koszegi

Direcția Dezvoltare

Director,
Aurelia Junie

Arhitect Șef

Ciprian Cădăriu

Administrator Public

Sorin Iacob Drăgoi

Șef Serviciul Proiecte FLRN

Gabriela Bica

Șef serviciu BDUC

Dan Robescu

Șef Birou Generare Proiecte

Daniela Ghinea

Consilier

Marinela Topor

Avizat Juridic