

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA INSTITUTII SCOLARE , MEDICALE,
SPORTIVE SI CULTURALE
BIROUL BAZE SPORTIVE
NR. _____

APROBAT,
PRIMAR

Nicolae Robu

REFERAT

privind aprobarea pentru scoaterea la licitație publică deschisă , în vederea închirierii, a unor spații disponibile, situate în incinta Sălii Polivalente Olimpia din Timișoara

În conformitate cu art.14 alin. (1) din Legea 213 / 1998 actualizată, „Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natura să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia”.

Conform art. 15 din aceeași lege „Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică în condițiile legii”.

Condițiile care trebuiesc îndeplinite pentru participarea la licitație vor fi stabilite prin caietul de sarcini, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local. În urma licitației se va încheia un contract de închiriere , în conformitate cu Hotărârea de Consiliu Local nr.218/23.04.2013, privind aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință.

Având în vedere că la Sala Polivalentă Olimpia sunt spații disponibile situate în incinta sălii, în holul de acces, la parter și mezanin, considerăm oportună scoaterea la licitație publică deschisă, a spațiilor disponibile, definite astfel :

a. Spațiul 1- denumit ”Cafenea”, situat în holul de la parterul Sălii Polivalente, în suprafața estimată de 110 mp; suprafața reală după amenajare, pentru funcționarea spațiului, va fi menționată în contractul de închiriere. Activități care se pot desfășura: unitate specializată de alimentație publică – cafenea, cu vânzare de băuturi alcoolice.

Amenajarea unei cafenele este necesară pentru a oferi servicii de alimentație publică spectatorilor prezenți la competițiile divizionare de jocuri sportive(baschet, handbal, volei) și concursuri la discipline sportive individuale(lupte, gimnastica, arte marțiale, dans sportiv, etc.) care se desfășoară în Sala Polivalentă Olimpia. De asemenea, unitatea poate deservi și categoria de tineri și spectatori din zona complexului studentesc și Stadionului Municipal ”Dan Paltinșanu”. Contractul de închiriere va cuprinde și clauze contractuale referitoare la respectarea de către chirias a legislației specifice privind prevenirea și combaterea violenței cu ocazia competițiilor și a jocurilor sportive, regimul vânzării băuturilor cu conținut de alcool, respectiv interzicerea fumatului în spațiile închiriate.

b. Spațiul 2- denumit ”Sala de sport pentru culturism și fitness”, situat la parter și respectiv la mezaninul Sălii Polivalente, în suprafața estimată de 525 mp și anexe-vestiare / grupuri sociale în suprafața estimată de 85 mp; suprafața reală după amenajare, pentru funcționarea sălii de sport, cu anexe, va fi menționată în contractul de închiriere. Activități care se pot desfășura: activități sportive, recreative și activități comerciale de vânzare produse specifice pentru susținerea activității sportive.

Menționez că actual în acest spațiu funcționează o sală de culturism și fitness , care în urma încheierii contractului de închiriere avut cu Direcția pentru Sport și Tineret a județului Timiș, folosește spațiile din incinta Sălii Polivalente, achitând în baza unei fișe de calcul o taxă de utilizare a domeniului public și contravaloarea utilitatilor consumate.

Este necesara inchirierea spatiului cu destinatie ''Sala de sport pentru culturism si fitness'' prin licitație publică, în condițiile legii.

Avand in vedere expunerea de motive, supunem atenției comisiilor de specialitate ale Consiliului Local următoarea

PROPUNERE :

Aprobarea scoaterii la licitație publică deschisă, în vederea închirierii unor spații disponibile situate în incinta Sălii Polivalente Olimpia din Timișoara, str. Aleea FC Ripensia nr. 7 și aprobarea caietului de sarcini, conform Anexei 1.

Viceprimar,
Dan Diaconu

Pt.Secretar,
Simona Dragoi

Director Directia Institutii Scolare ,
Medicale, Sportive si Culturale,
Ioan Mihai Costa

Biroul Baze Sportive,
Ion Crasovan

Avizat Juridic ,