

**PUZ aprobat prin
HCL DUMBRĂVIȚA 3 /2007
TERITORIUL COMUNEI
DUMBRĂVIȚA**

BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONA STUDIATĂ - SERVICII				
	EXISTENT		PROPUS IN ZONĂ	
	Supr. mp. %		Supr. mp. %	
Total teren zonă	18600	100.00	18600	100.00
Circulatii AUTO	2000	10.75	2466	13.26
Servicii din care	0	0.00	16134	86.74
Spații Verzi(TEREN LIBER)	0	0.00	3227	20.00
P.O.T.	0	0.00	MAXIM	50.00
C.U.T.		0.00	se stabileste prin PUD	
PROPUNERE BILANȚ PE AMPLASAMENTUL STUDIAT				
	EXISTENT		PROPUS PE AMPLASAMENT	
	Supr. mp. %		Supr. mp. %	
Total teren amplasament	2564	100.00	2564	100.00
Circulatii AUTO+Pietonale	0	0.00	1316.45	51.34
Construcții	0	0.00	690	26.91
Spații Verzi(TEREN LIBER)	0	0.00	557.55	21.75
P.O.T. (691x100/2564)	0	0.00	690	26.91
C.U.T.	0	0.00	889	0.35 < (2.00)

POT propus pe amplasament < 50%

CUT propus la un regim de P+ 1E sau P+ Mezanin =maxim 2

- G — G — G — G — G — G — GAZE NATURALE JOASĂ PRESIUNE
- CĂMIN DE VIZITARE
- A — A — A — A — A — A — ALIMENTARE APĂ POTABILĂ Dn=200
- C — C — C — C — C — C — REȚEA DE CANALIZARE Dn = 600
- E — E — E — E — E — E — REȚEA ELECTRICĂ SUBTERANĂ 0,4 kV
- L.E.A. 110 kV
- CANALIZAȚIE TELECOMUNICAȚII-NU EXISTĂ ÎN ZONĂ
- REȚEA TERMOFICARE SUBTERANĂ -NU EXISTĂ ÎN ZONĂ

LEGENDA:

- Limita amplasament studiat CF 433709-2564 mp.
- Limita Zonei din PUZ HCL nr. 613/ 2006
- Zonă pentru care se vor elabora PUD-uri
- Drum pietruit existent
- PTTA , PTTB Profile stradale propuse prin PUZ
- Zona Interdicție de construire
- Drumuri noi propuse PUZ HCL nr. 613/ 2006
- Zona verde propusă PUZ HCL nr. 613/ 2006
- Zona de locuințe propusă PUZ HCL nr. 613/ 2006
- Zona de servicii propusă PUZ HCL nr. 613/ 2006
- Limita EXTRAVILAN Timișoara
- PUZ aprobat cu HCL Timișoara nr.187 / 2003



PROIECTANT GENERAL
S.C. HL-CONS S.R.L.
Timișoara Str.Înfrățirii Nr.2
J/35/2043/1993 - CUI:3979400-RO
Telefon: 0256384322 ; 0742970397

Elaborator: Nume: Semnătura
Șef Proiect arh.Gabriel Bălan
Proiectat ing. Hera Moise
Desenat ing. Hera Moise

BENEFICIAR: SOCIETATEA COMERCIALĂ
AUTO LCD S.R.L.
AMPLASAMENT: **Timișoara**
str. Ștefan Procopiu nr. 4

Scara: 1:1000
Data: 12/2013
TITLU PROIECT: **Hala prestări servicii și depozitare**
TITLU PLANȘĂ: **REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ**

Proiect Nr. 05/2012
Faza: **P.U.D.**
Planșa: **04-SIT**