



ROMÂNIA
Județul Timiș
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
B-dul C. D. Loga nr. 1, 300030 Timișoara
Tel/fax: +40 256 204886
E-mail: primariatm@primariatm.ro
Internet: www.primariatm.ro
Call-Center: telefon 969, luni-vineri între orele 08-22

Hotararea Consiliului Local 613/19.12.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Extindere zona rezidentiala cu functiuni complementare si servicii, Zona Calea Aradului - SERE, extravilan Timisoara

Consiliul Local al Municipiului Timisoara

Având în vedere Referatul nr. U22006-006730/21.11.2006 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;
Având în vedere avizul Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, din cadrul Consiliului Local al municipiului Timișoara;
În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;
În baza prevederilor art.25 alin. 1 și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
În conformitate cu prevederile art. 38 alin. 2 lit. (c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006;
În temeiul art. 46 alin.2 din Legea nr. 215/2001 - privind administrația publică locală, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006;

HOTARASTE

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Extindere zona rezidentiala cu functiuni complementare si servicii, Zona Calea Aradului - SERE, extravilan Timisoara, conform proiectului nr.47/2005 , întocmit de S.C. ARHITECT TRIMBIȚAȘ S.R.L.care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Planul Urbanistic Zonal - Extindere zona rezidentiala cu functiuni complementare si servicii, Zona Calea Aradului - SERE, extravilan Timisoara se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Timișoara și are o valabilitatea de 10 ani.

Terenul studiat este înscris în C.F. nr. 141286, nr. topo A 490/1 în suprafață de 10700 mp, A 464/1 în suprafață de 41800 mp, A 493/1 în suprafață de 7900 mp, fiind proprietatea lui Pop Gh. Georgeta Maria, Somesan I. Mihail Romulus Dorin, Burza I. Mariana Aurora, Rusan Gh. Otilia Valeria, Ilie Rodica;

Art. 2: Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal - Extindere zona rezidentiala cu functiuni complementare si servicii, Zona Calea Aradului - SERE, extravilan Timisoara și a Regulamentului Local de Urbanism;

Autorizația de Construire se va elibera doar după ce suprafața de teren afectată de drum va fi domeniu public.

La realizarea construcției se vor respecta condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice;

Suprafața de teren studiată se va introduce în intravilanul municipiului Timișoara după scoaterea din circuitul agricol a terenului, care se va face pe cheltuiala beneficiarilor acestei documentații.

Art. 3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Art. 4: Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județului Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Consiliului Județean Timiș;
- Serviciului Juridic;
- Direcției Economice;
- Direcției Edilitare;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Patrimoniu;

- Biroului Control Intern;
- Biroului Relații Publice;
- Serviciului Centrul de Consiliere pentru Cetățeni;
- Beneficiarilor Pop Gh. Georgeta Maria, Somesan I. Mihail Romulus Dorin, Burza I. Mariana Aurora, Rusan Gh. Otilia Valeria, Ilie Rodica;
- Proiectantului S.C. ARHITECT TRIMBIȚAȘ S.R.L;
- Mass - media locale.

Presedinte de sedinta
EUGENIA TONENCHI

Contrasemneaza
SECRETAR IOAN COJOCARI
