

EXTINDERE CORPT CLADIRE SCOALA IN REGIM Steh+P+2E CU UN CORP IN REGIM Steh+P+3E

cu valori la 13.02.2014

1 EURO =

4.49 Lei

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea totala fara IVA		TVA	VALOARE inclusiv TVA	
	Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3		4	5
PARTEA I					
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1. Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2. Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	18.61	4.14	4.47	23.08	5.14
Total capitol 1	18.61	4.14	4.47	23.08	5.14
Capitol 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor obiectivului			0.00	0.00	0.00
2.1. Alimentarea cu energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitol 3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			0.00	0.00	0.00
3.1. Studii de teren : GEO	2.40	0.53	0.58	2.98	0.66
3.2. Obtinere de avize ,acorduri,Certificat Urbanism , Autorizatie de Construire si alte autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-taxe avize,acorduri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(taxa avize mediu, gaze,DSP, ape,PSI,Electrica)	0.40	0.09	0.10	0.50	0.11
cadastru+ masuratori topo	5.20	1.16	1.25	6.45	1.44
3.3. Proiectare si inginerie	70.79	15.77	16.99	87.78	19.55
3.4.Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.Consultanta	23.60				
3.6. Asistenta tehnica	35.40	7.88	8.50	43.89	9.78
Total capitol 3	137.79	25.43	33.07	170.86	38.05
Capitol 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			0.00	0.00	
4.1.1 Constructii (infrastructura, suprastructura, arhitectura, imprejmuire, amenaj)	1,881.78	419.10	451.63	2,333.41	519.69
4.1.2. Instalatii electrice	96.75	21.55	23.22	119.97	26.72
4.1.3. Instalatii sanitare	142.36	31.71	34.17	176.53	39.32
4.1.4. Lucrari incendiu interior	11.20	2.49	2.69	13.89	3.09
4.1.5. Instalatii termice	227.67	50.71	54.64	282.31	62.88
4.2. Montaj utilaj tehnologic-inclus in deviz pe obiect	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.3. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.4. Utilaj fara montaj si echipamente de transport-inclus in deviz pe obiect	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5. Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 4	2,359.76	525.56	566.34	2,926.10	651.69
Capitol 5 - Alte cheltuieli			0.00	0.00	
5.1. Organizare de santier			0.00	0.00	
2 % x 2,359.76 = 47.20 Lei	47.20	10.51	11.33	58.52	13.03
5.2. Comisioane , taxe, cote legale , costuri de finantare			0.00	0.00	
5.2.1 Comisioane si taxe legale			0.00	0.00	
- Taxa inspectia in constructii			0.00	0.00	
1.3 % x 2,425.56 = 31.53 Lei	31.53	7.02	7.57	39.10	8.71
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute			0.00	0.00	
10 % x 2,516.15 = 251.62 Lei	251.62	56.04	60.39	312.00	69.49
Total capitol 5	330.34	73.57	79.28	409.63	91.23
Capitol 6 - Cheltuieli pentru darea in exploatare			0.00	0.00	
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice,incercari,rodaje.expertize	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	2,846.50	628.71	683.16	3,529.66	786.12
Din care C+M	2,425.56	540.21	582.14	3,007.70	669.87

Cost unitar (exclusiv TVA)

PROIECTANT
SC IMOBILES PLAN SRL

Acd = 1454,6mp aria construita desfasurata

	Mii lei/mp (Acd)	Mii euro/mp (Acd)
Total	1.9569	0.4358
C+M	1.6675	0.3714